

Une réalisation :

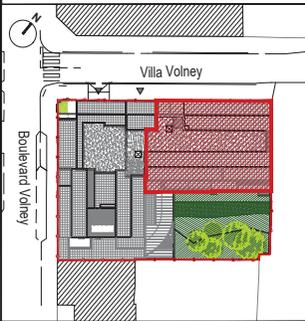
**P**  
**PIERRE**  
**PROMOTION**  
 1 B rue Louis Braille  
 "CAP COURROUZE"  
 CS 70808  
 35208 Rennes Cedex 2  
 Tel: 02 99 79 72 11  
 www.pierrepromotion.com



VILLA  
**Saint-Paul**

Boulevard Volney  
 35 700 Rennes

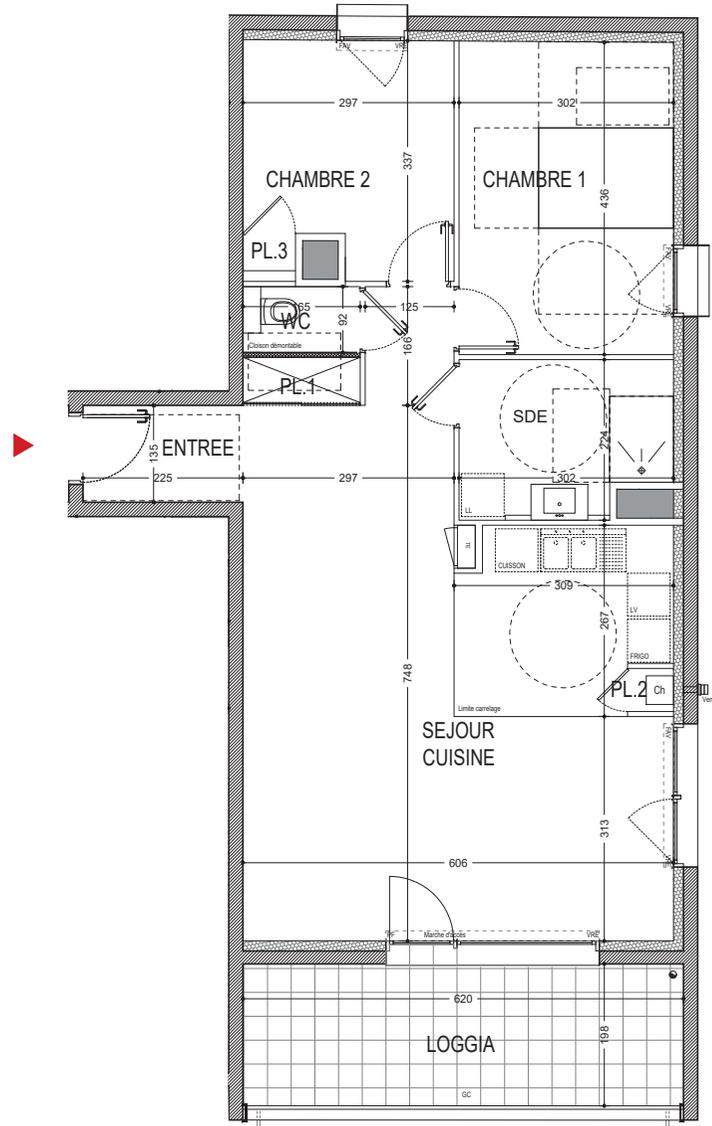
**PLAN DE MASSE**



**PLAN DE LOCALISATION**



ECHELLE 0 1 2 3m



APPARTEMENT	A12
NIVEAU	R+1
TYPE	T3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
ENTREE + PL.1	10.23 m <sup>2</sup>
SEJOUR CUISINE + PL.2	35.76 m <sup>2</sup>
WC	1.36 m <sup>2</sup>
SDE	6.41 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL.3	9.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>76.48 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
LOGGIA	12.28 m <sup>2</sup>
<b>LEGENDE</b>	
PF	Porte Fenêtre
FAM / FAV	Fenêtre allège maçonnerie/vitrée
PL	Placard
VRE	Volet Roulant Electrique
VR	Volet Roulant Manuel
GC	Garde corps
PV	Pare-vue
MC	Main courante
LL / LV	Lave linge / Lave-vaisselle
	Cloison démontable
	Faux plafond / Soffite
	Tableau Electrique
Ch	Chaudière Gaz
BEC	Chauffe-eau électrique
EP	EP
<p><b>Nota :</b>                  En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.</p>	
<p><b>ATELIER L2</b>                  LEGGE &amp; LELIÈVRE                  ARCHITECTES ET SCÉNARISTES</p> <p>3, rue d'Espagne - 35 200 Rennes                  02.23.45.68.58 - www.atelierl2.fr</p>	
Date: 22/12/2022	