

Une réalisation :



1B rue Louis Braille  
"CAP COURROUZE"  
CS 70808  
35208 Rennes Cedex 02  
02 99 79 72 11  
www.pierrepromotion.com



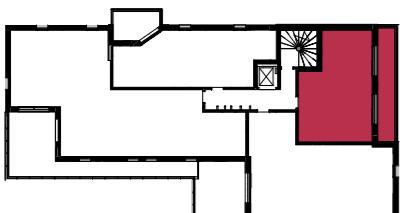
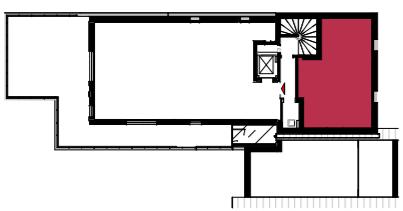
LE  
**GARRY**

Rue de Paris  
35220 CHATEAUBOURG

#### PLAN MASSE



#### PLAN DE LOCALISATION



<b>APPARTEMENT</b>	<b>A201</b>
<b>NIVEAU</b>	<b>R+2</b>
<b>TYPE</b>	<b>T4 DUPLEX</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
R+2	
Séjour/Cuisine + Pl. 01 + Pl. 02	32.94 m <sup>2</sup>
SdB	4.80 m <sup>2</sup>
Entrée	2.49 m <sup>2</sup>
WC 01	1.53 m <sup>2</sup>
<b>COMBLES</b>	
Chambre 01	10.32 m <sup>2</sup>
Chambre 02 + Pl. 03	9.83 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.02 m <sup>2</sup>
Dgt	3.50 m <sup>2</sup>
SdE	2.87 m <sup>2</sup>
WC 02	1.19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>78.49 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

Terrasse	12.70 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

#### LEGENDE

PI.	Placard
T.E.	Tableau électrique
Chaud.	Chaudière
Cuis.	Cuisson
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
REF	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique
PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre
COUL	Porte fenêtre coulissante
GC	Garde corps
DEP/EP	Descente eaux pluviales
TP	Trop plein
CL	Clôture
BEC	Chauss eau électrique
	Zone PMR / Cercle de manœuvre
	Poutre
	Cloison démontable
	Soffite/Faux plafond inférieur à 2.50 m

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Dans les logements des derniers niveaux, une partie de la charpente pourra être rendue visible. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



16 rue du Bourg Nouveau  
CS 35 105  
35031 Rennes Cedex  
02 99 22 78 00

**Atelier du Canal**

<b>DATE</b>	<b>18/01/2023</b>
-------------	-------------------

Une réalisation :



1B rue Louis Braille  
"CAP COURROUZE"  
CS 70808  
35208 Rennes Cedex 02  
02 99 79 72 11  
www.pierrepromotion.com

<b>APPARTEMENT</b>	A201
<b>NIVEAU</b>	R+2
<b>TYPE</b>	T4 DUPLEX

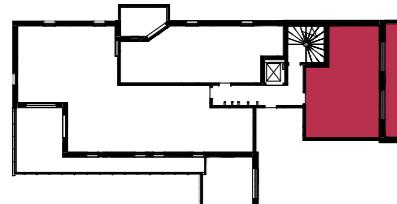
# LE GARRY

Rue de Paris  
35220 CHATEAUBOURG

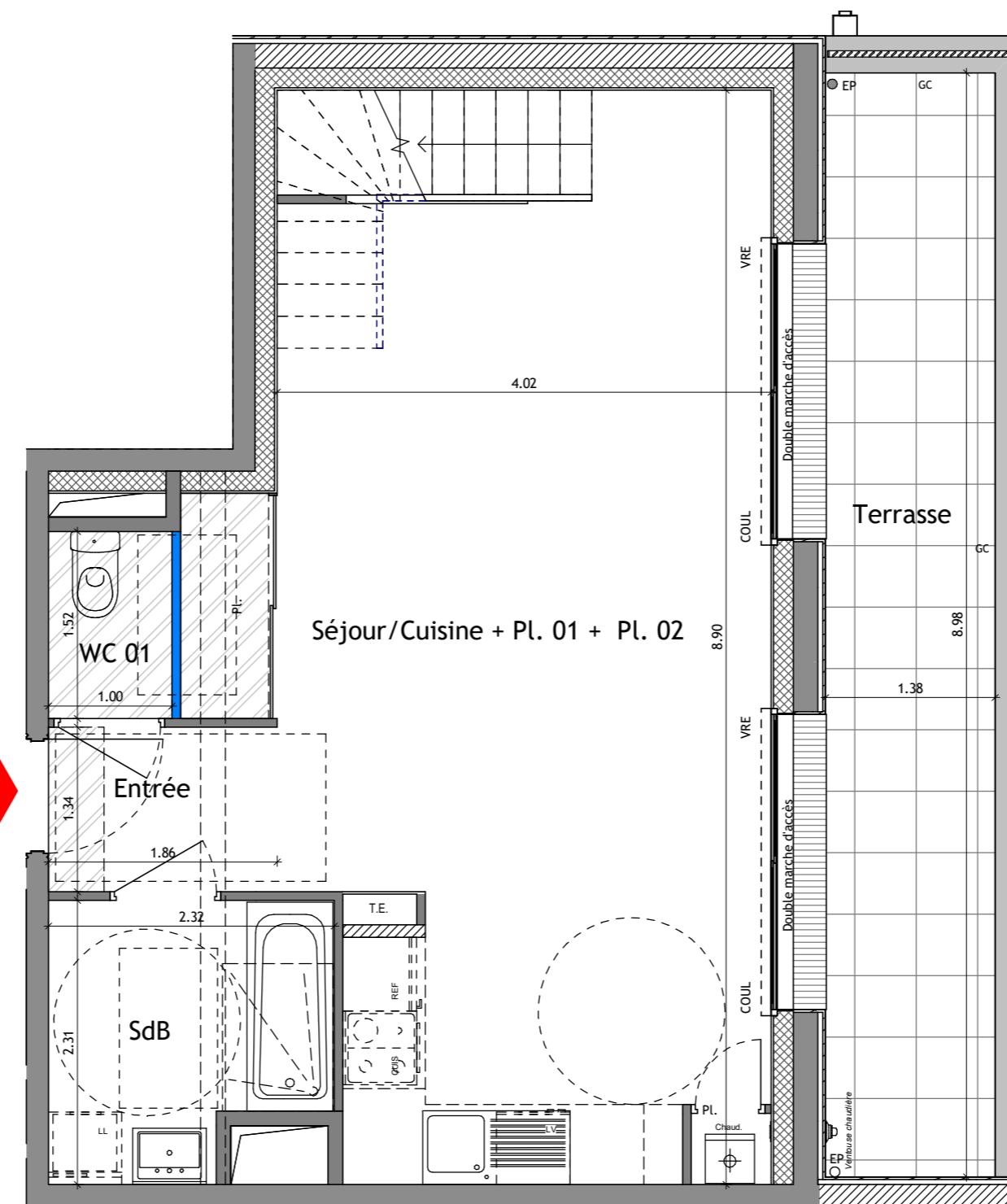
## PLAN MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



0 1 3 5m



**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotés indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Dans les logements des derniers niveaux, une partie de la charpente pourra être rendue visible. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



16 rue du Bourg Nouveau  
CS 35 105  
35031 Rennes Cedex  
02 99 22 78 00

**Atelier du Canal**

**DATE** 18/01/2023

Une réalisation :



1B rue Louis Braille  
"CAP COURROUZE"  
CS 70808  
35208 Rennes Cedex 02  
02 99 79 72 11  
www.pierrepromotion.com

<b>APPARTEMENT</b>	A201
<b>NIVEAU</b>	COMBLES
<b>TYPE</b>	T4 DUPLEX

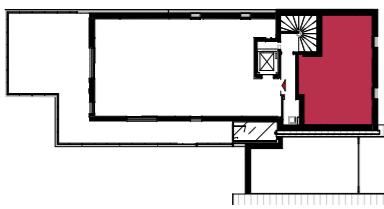
# LE GARRY

Rue de Paris  
35220 CHATEAUBOURG

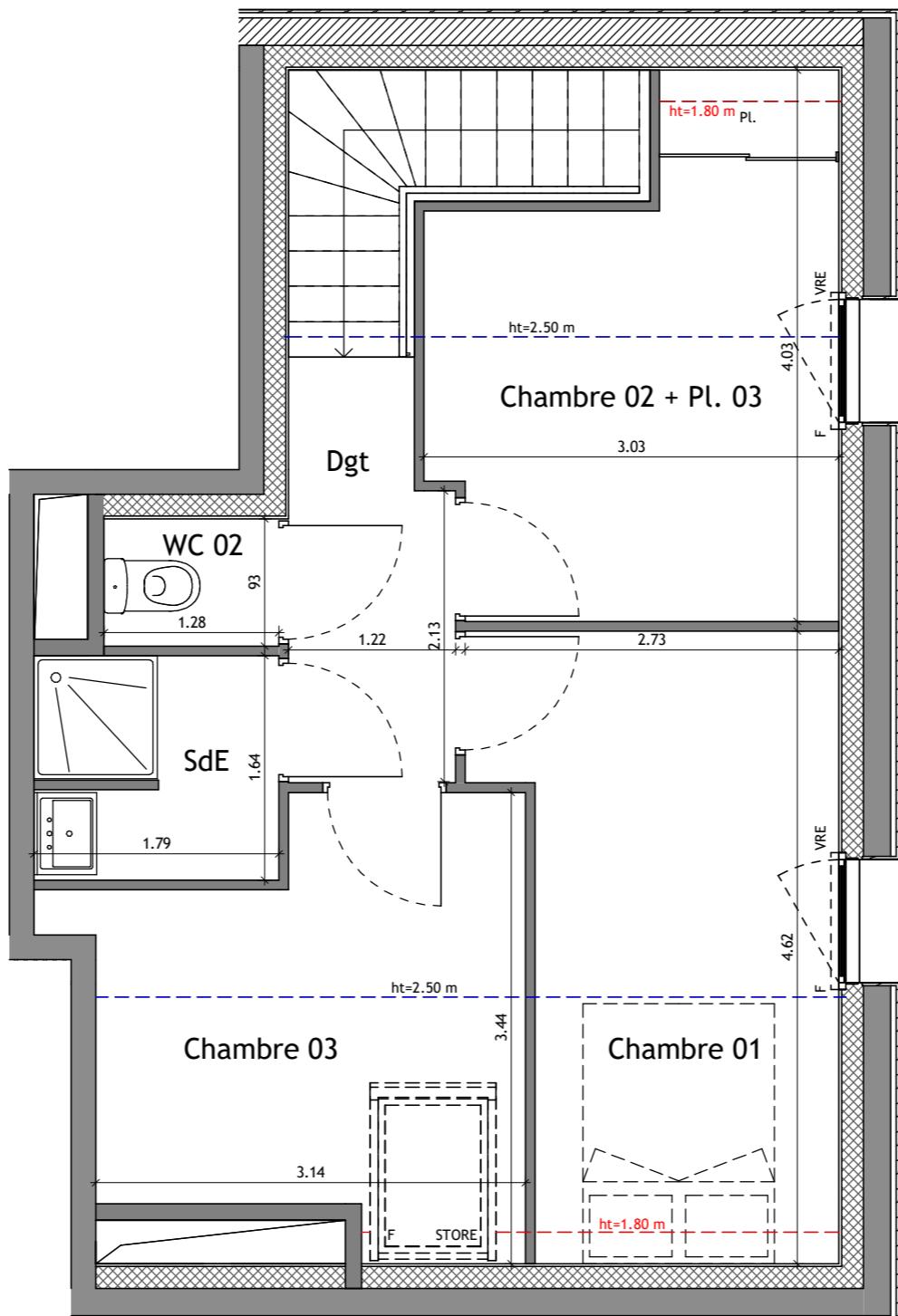
## PLAN MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



0 1 3 5m



**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Dans les logements des derniers niveaux, une partie de la charpente pourra être rendue visible. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



16 rue du Bourg Nouveau  
CS 35 105  
35031 Rennes Cedex  
02 99 22 78 00

**Atelier du Canal**

**DATE** 18/01/2023