



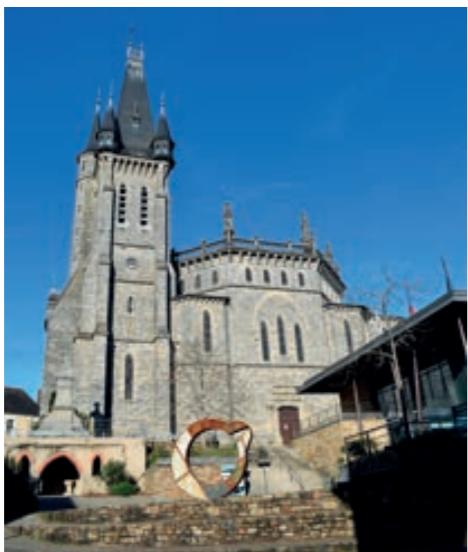
LE
GARRY

CHÂTEAUBOURG

CHÂTEAUBOURG

Situé à 25 min de Rennes sur l'axe Rennes-Vitré, Chateaubourg se définit comme une très jolie Ville-nature jalonnée de nombreux espaces paysagers. Riche de petits commerces, elle offre un cadre de vie idéal et bénéficie pleinement de l'attractivité de ces bassins d'emplois.

Avec plus de
3 500 emplois
salariés sur la commune,
Châteaubourg est une
ville d'entreprises.



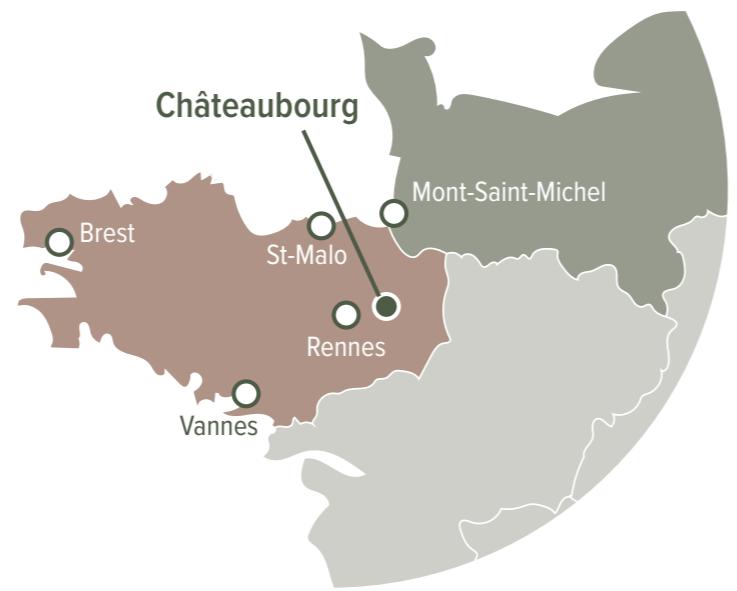
Église de
Châteaubourg



Mairie de Châteaubourg



Aire de jeux du parc Bel Air



CADRE DE VIE MAJESTUEUX ET CULTUREL

Un patrimoine architectural remarquable, de nombreux équipements et infrastructures, un centre-ville et des parcs attenants, des quartiers connectés entre eux grâce aux liaisons douces et une identité culturelle ouverte : voilà de quoi se sentir bien à Châteaubourg!

UN ART DE VIVRE

La commune offre également une vie culturelle riche avec des événements tout au long de l'année, des expositions, des festivals et des animations. Les habitants et les visiteurs peuvent profiter de nombreux espaces verts, parcs et sentiers pour des activités de plein air.

CHIFFRES CLÉS



- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  7 600 habitants |  70 associations |
|  4 500 emplois |  80 % d'espaces naturels et agricoles |
|  2 000 écoliers |  627 hectares de forêt |



À PIED

- 6 min** de la Pharmacie
6 min de la Boulangerie
10 min de l'Hôtel de Ville

VÉL

- 4 min** de la Gare
3 min du Parc de Bel Air
7 min des Écoles

VOITURE

- 25 min** de Rennes
16 min de Vitré



CONCILIER NATURE & ARCHITECTURE



La RE2020 a pour objectifs de diminuer l'impact carbone des bâtiments neufs et de vous permettre de réduire votre facture énergétique tout en améliorant votre confort !



MOT DE L'ARCHITECTE

Les bâtiments constituant le projet respectent la déclivité naturelle du site et s'articulent autour d'un cœur d'îlot principalement piéton. La matérialité des façades, mêlant la noblesse de la pierre à la contemporanéité du métal, fait écho à l'ancienne gendarmerie dont la présence marque l'accès au site. L'architecture fragmentée des bâtiments, constitués de multiples éléments imbriqués dans un jeu de pleins et de vides, permet une grande variété d'orientations et de configurations bénéficiant à tous. Ainsi chaque logement jouit d'un espace extérieur privatif, intime et généreux.

ATELIER DU CANAL

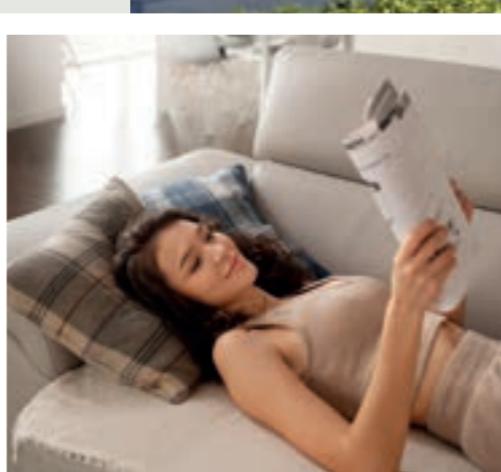
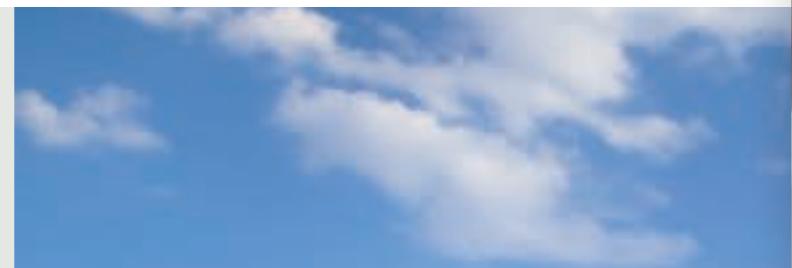


Confort de votre résidence



- ▶ Terrasses, balcons et jardins privatifs
- ▶ Ascenseur desservant tous les étages
- ▶ Local à vélo
- ▶ Stationnement sécurisé en sous-sol et accès par télécommande bi-technologie

LE
GARRY



PIÈCES À VIVRE ET CHAMBRES

- ▶ Revêtement PVC
- ▶ Peinture aspect mat velouté sur tous les murs
- ▶ Placards à portes coulissantes ou pivotantes
- ▶ Chauffage individuel gaz à condensation
- ▶ Thermostat d'ambiance
- ▶ Volets roulants électriques sur tous les ouvrants



SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU

- ▶ Baignoire acrylique
- ▶ Receveur de douche extra-plat
- ▶ Meuble vasque avec miroir et applique murale
- ▶ Faïence toute hauteur 20x60 cm



**DES AGENCEMENTS
INGÉNIEUX**
PENSÉS POUR VOTRE
QUOTIDIEN

Les appartements de la résidence disposent de vastes intérieurs lumineux équipés de matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité. Les différents espaces offrent des lieux de vie conviviaux aux agencements optimisés et pensés pour votre quotidien.



Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire
depuis plus de 25 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire,
Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés
à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet
en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences
de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier,
voire en déléguer sa gestion locative.