

Une réalisation :



1B rue Louis Braille  
CS 70808  
CAP COUROUZE  
35208 RENNES CEDEX 2  
02 99 79 72 11  
www.pierrepromotion.com

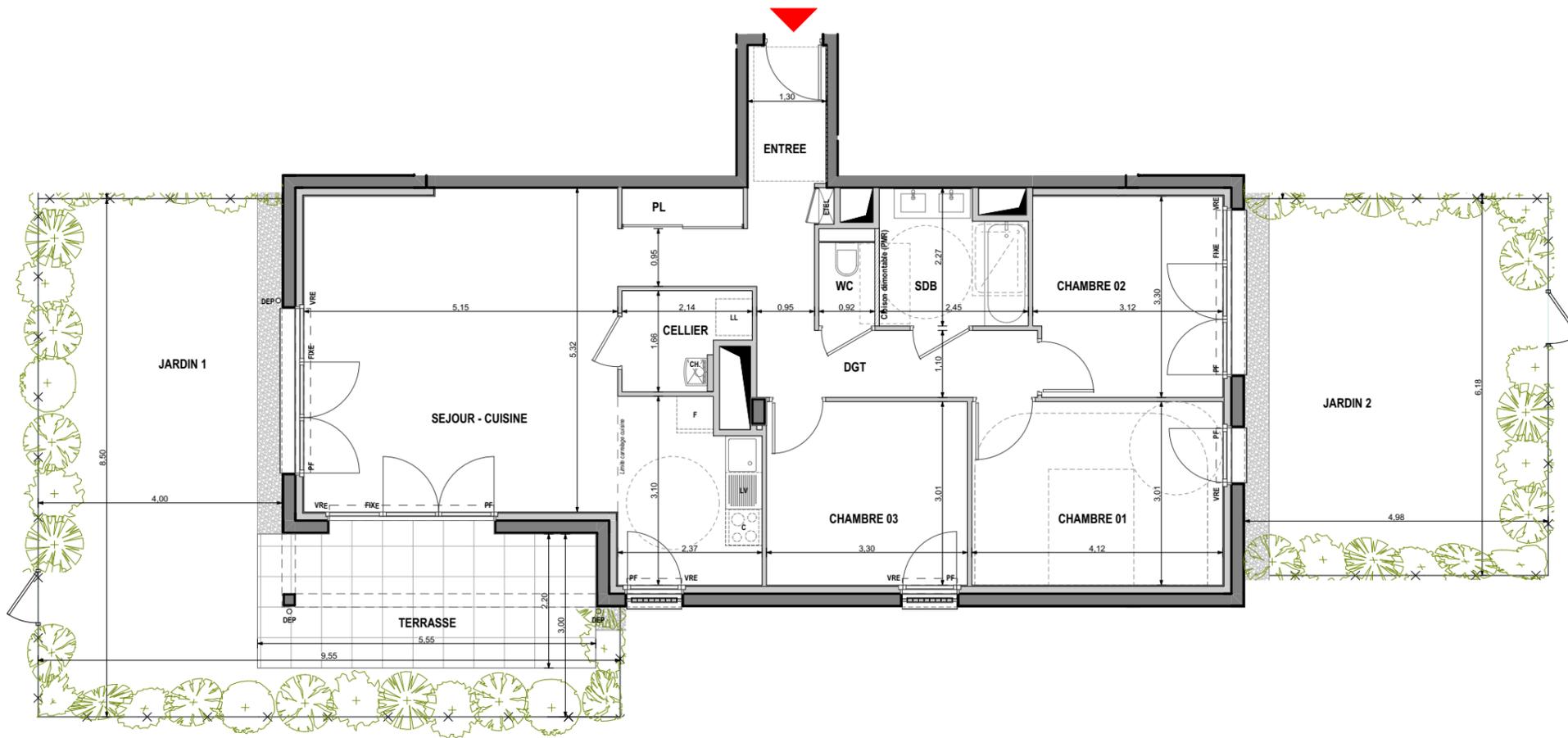
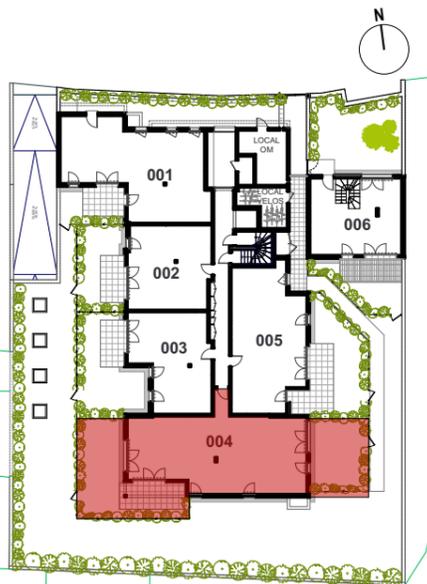
# AGAPANTHE

Impasse du Coteau  
35 400 St-Malo

## PLAN MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



<b>APPARTEMENT</b>	<b>004</b>
<b>NIVEAU</b>	<b>RDC</b>
<b>TYPE</b>	<b>T4</b>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
SEJOUR - CUISINE	33,92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	12,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	10,12 m <sup>2</sup>
DGT - PL	10,02 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	9,93 m <sup>2</sup>
SDB	5,06 m <sup>2</sup>
ENTREE	3,77 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,01 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>89,49 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
JARDIN 1	37,96 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	30,78 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,18 m <sup>2</sup>

<b>LEGENDE</b>	
PL	Placard
ETEL	Tableau électrique
OF	Ouvrant à la française
OB	Oscillo-battant
AV / AM	Allège vitrée / Allège maçonnée
PF	Porte-fenêtre
FIXE	Fenêtre fixe
VR	Volet roulant manuel
VRE	Volet roulant électrique
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Réfrigérateur
CH.	Chaudière
ECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Soffite et faux plafond
	Poutres
	Caillebotis
DEP	Descente eaux pluviales
TP	Trop-plein
GC	Garde-corps

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les côtes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

**paa**  
pauzier  
architectes  
associés

20 Av. Henri Fréville,  
35000 RENNES  
02 23 42 45 45  
www.pauzier-architectes.fr

Date: 10/02/2022



Une réalisation :



1B rue Louis Braille  
CS 70808  
CAP COUROUZE  
35208 RENNES CEDEX 2  
02 99 79 72 11  
www.pierrepromotion.com

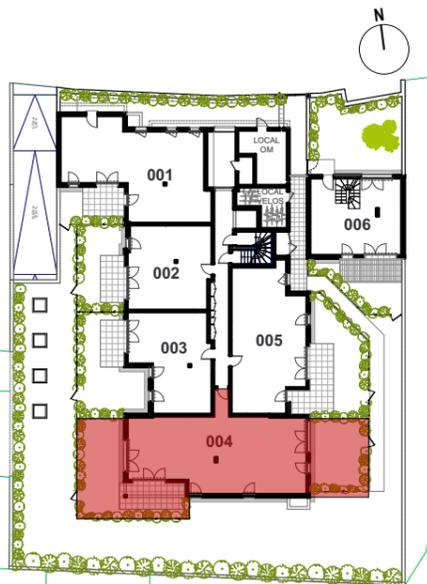
# AGAPANTHE

Impasse du Coteau  
35 400 St-Malo

## PLAN MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT 004

NIVEAU RDC

TYPE T4



20 Av. Henri Fréville,  
35000 RENNES  
02 23 42 45 45  
www.paumier-architectes.fr

Date: 10/02/2022

