

Une réalisation:

Pierre
promotion
Développement

1 B rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES CEDEX 2
Tel: 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE



Terres Brunes

Boulevard des Talards
35 400 SAINT-MALO

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT	B301	
NIVEAU	R+3 / R+4	
TYPE	T4 DUPLEX	
SURFACES LOGEMENT	HABITABLES	AU SOL
R+3		
ENTREE	4.52 m ²	
SEJOUR CUISINE /PL.1	46.95 m ²	7.82 m ²
CHAMBRE 01	14.70 m ²	3.35 m ²
CHAMBRE 02	11.48 m ²	2.67 m ²
DRESSING 01	5.97 m ²	2.00 m ²
DRESSING 02	2.12 m ²	
SDB	6.49 m ²	1.49 m ²
SDE	3.49 m ²	2.48 m ²
WC	1.86 m ²	
DGT/PL.2	6.34 m ²	
R+4		
CHAMBRE 03	9.76 m ²	9.45 m ²
SDE + WC	3.27 m ²	0.10 m ²
TOTAL	116.95 m ²	29.36 m ²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	9.31 m ²
----------	---------------------

LEGENDE

PL	Placard
GTL	Gaine technique logement
All. M/V	Fenêtre sur allège maçonnée/vitrée
PF Coul.	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CH	Chaudière
BEC	Ballon d'eau chaude
F	Réfrigérateur
	Soffites
	Poutres
	Limite carrelage cuisine
	Caillebotis
EP	Descente eaux pluviales
TP	Trop plein

Nota :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

club

15 Av. Germaine Tillion
35136 Saint-Jacques de la Lande
Tel 02 99 84 88 00

08.12.2023

Une réalisation:



1 B rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES CEDEX 2
Tel: 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE



Terres Brunes

Boulevard des Talards
35 400 SAINT-MALO

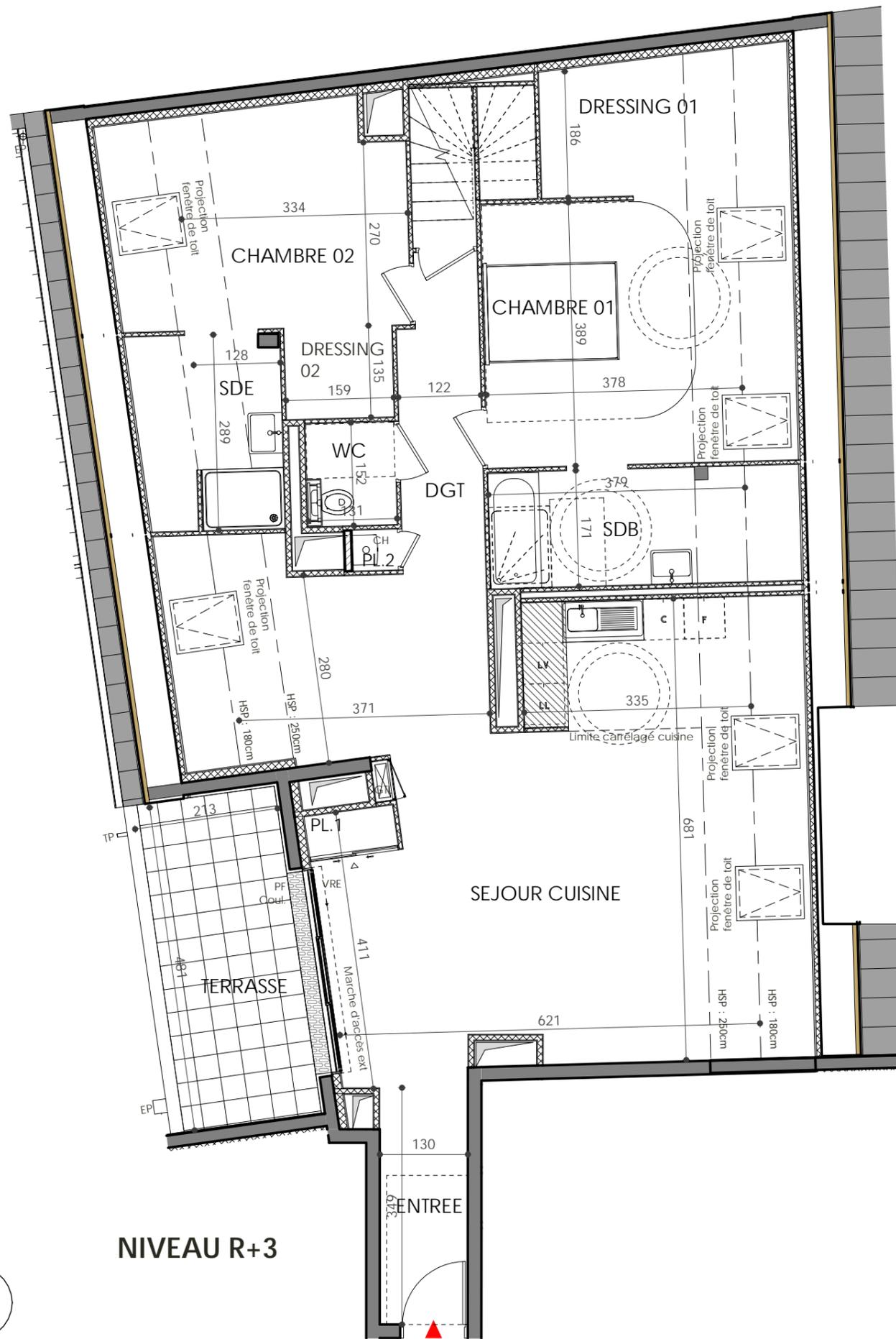
PLAN MASSE



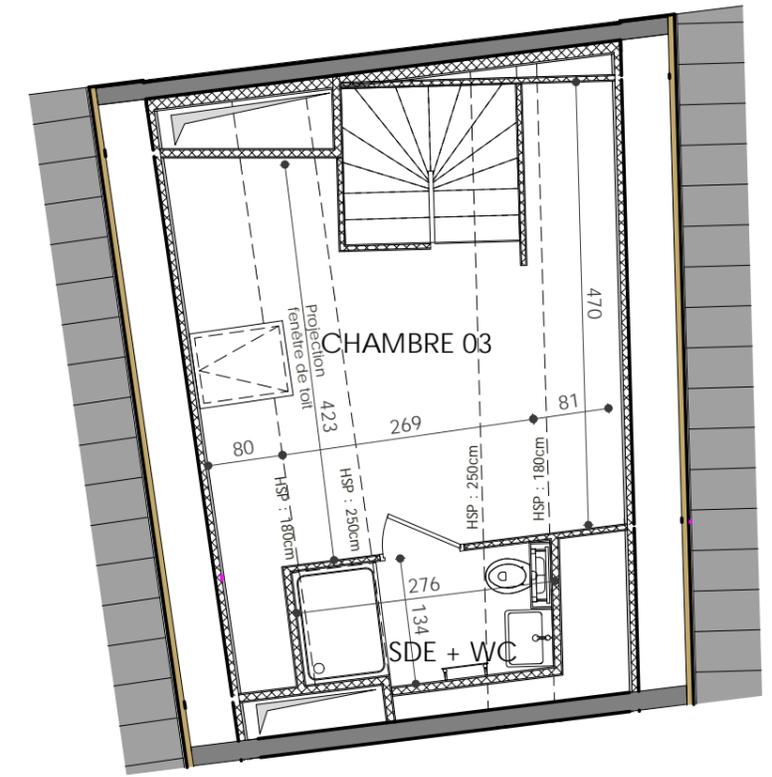
PLAN DE LOCALISATION



0 1 2 3
ECHELLE 1/50



NIVEAU R+3



NIVEAU R+4

APPARTEMENT	B301
NIVEAU	R+3 / R+4
TYPE	T4 DUPLEX
08.12.2023	