



L'ÉCLAT

Ploemeur



Pointe du Talud, Anse du Perello, Pointe de Kerbiscart

20 000 habitants

7 grandes plages

65 km de sentiers à pied ou à vélo

5 monuments classés « monuments historiques »

Entre terre & mer

P l o e m e u r

UN ENVIRONNEMENT SÉDUISANT

La charmante ville de Ploemeur prend racine dans les terres bretonnes à **seulement quelques kilomètres de Lorient**, reconnue pour sa vie culturelle avec notamment le Festival Interceltique. Considérée comme une étape incontournable du sud de la Bretagne, elle propose un territoire d'une

singulière **diversité naturelle** avec ses grandes étendues de Kaolin, aussi appelé « or blanc breton ». Ploemeur offre une composition de chemins et sentiers émaillés sur **4 hectares d'espaces verts et 17 kilomètres de littoral**, pour une infinité de paysages à découvrir.



UNE ÉCONOMIE ATTRACTIVE

Sa proximité avec le parc technologique de Soye dote la ville bretonne d'un **tissu économique prospère**. Ploemeur accueille ainsi des **entreprises technologiques innovantes**, un atout profitable à son développement qui va de pair avec sa **situation géographique avantageuse**, au plus proche du port de commerce de Lorient.

+ de 6 500 emplois

Parc technologique de Soye

Entreprises de renom : Irma, Cadware, Thalos, Marport, MicroFirst, Pépinière d'entreprises, FabLab, Plateau technique

Aéroport Lorient Bretagne Sud

Vols réguliers entre Toulouse et Lorient.

Gare de Lorient

Paris Montparnasse en 3 h 20
Nantes en 2 h
Quimper en 40 min



1- Chapelle Saint-Simon-et-Saint-Jude
2- Côte et Phare de Kerroch
3- Ploemeur, la plage de Perello

UN PATRIMOINE AUTHENTIQUE

Longtemps surnommée « la paroisse aux 30 chapelles », la ville attire chaque année de nombreux curieux, séduits par son cadre de vie résidentiel et son riche patrimoine culturel. Mégalithes, dolmens et maisons en pierre s'intègrent naturellement dans le décor, un atout charme qui nourrit l'activité touristique de la cité bretonne. Son centre-ville s'anime autour de commerces de proximité, de marchés hebdomadaires, de salles de spectacle et d'exposition.

170 associations (sportive, culturelle, sociale, environnementale...)

Golf avec vue sur mer, piscine, terrains et salles de sports

Activités nautiques (voile, plongée, surf, pêche...)



Préservé & sauvage



À PROXIMITÉ

À PIED

Restaurants, bars 6 min
Pharmacie 7 min
Supermarché 9 min

À VÉLO

Place du marché 3 min
École 4 min
Le Fort-Bloqué 21 min

EN VOITURE

Aéroport Bretagne Sud 7 min
Lorient 10 min
Plages 11 min
Golf Bluegreen 30 min

EN BUS

Aéroport Bretagne Sud 35 min
Lorient 32 min

L'ÉCLAT

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET LUMINEUSE

Proche du centre-ville, l'Éclat se distingue par son élégante association de matières et de couleurs. Lumineuses et modernes, ses façades blanches se ponctuent de **parements de pierre ocre**, de **loggias** et de **balcons** de teinte champagne doré.

La résidence comporte **33 logements** répartis sur 3 niveaux, avec séjours orientés côté cour et **jardins privés**. En son centre, l'Éclat offre un espace extérieur idéalement exposé et **riche en végétation**, signature d'un **cadre de vie calme et résidentiel**. Les habitants profitent pleinement de ce cœur d'îlot paysagé, ouvert sur le **jardin commun** et doté d'une voie de desserte pour les stationnements. Côté rue, la résidence accueille en pied d'immeuble plusieurs **commerces de proximité** pour faciliter la vie de ses résidents.

LOGEMENTS
DU
2 AU 4
PIÈCES



La silhouette de la résidence découpe le ciel en reprenant les codes de l'habitat individuel : les linéaires sont décomposés par un jeu de toiture, des effets de retraits ou des matérialités diverses. Coté jardin, de larges balcons profitent pleinement de l'orientation sud et ouest dans un espace apaisé et végétalisé. La teinte dorée des châssis et des éléments métalliques vient rehausser par son éclat la tonalité douce des façades blanche ou pierre. Le cœur d'îlot s'organise autour de 3 usages : des jardins privés associés aux logements du RDC et ceinturés de ganivelles, un espace commun central végétalisé et une zone de stationnement. Le choix des essences participe à la richesse de la biodiversité. Il est adapté au climat et à la situation et souligne les saisons par la variation des couleurs et des senteurs.

Samuel Reist, AIA Architectes

Contemporaine
& authentique

Confort & élégance




VOTRE RÉSIDENCE
Porte palière serrure 3 points
Abri vélos
Visiophone sans combiné intérieur,
appel sur portables ou tablettes
Ascenseur


TERRASSES / LOGGIAS / BALCONS
Dalles sur plots
Robinet de puisage pour tous les extérieurs
Éclairage et prise de courant extérieurs



L'ÉCLAT

DES ESPACES DE VIE
BIEN PENSÉS

LE CONFORT DE VOTRE APPARTEMENT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Portes de distribution laquées avec décors matricés
- Aménagement du placard d'entrée
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques
- Chaudière individuelle gaz à condensation (selon plans)



SOLS / MURS :

- Carrelage grès cérame 45x45 cm dans les pièces humides
- Revêtement stratifié
- Finition des murs avec peinture blanche



SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU

- Baignoire ou receveur de douche extra-plat (selon plans)
- Meuble vasque avec miroir et applique LED
- Sèche-serviettes
- WC suspendu



PROMOTEUR DE PROJET DE VIE BRETAGNE & PAYS DE LA LOIRE

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, Pierre Promotion donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes. Tout est mis en oeuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, que nous accompagnons jusqu'à la livraison de leur logement.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien.

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

1B rue Louis Braille CS 70808 - 35208 Rennes