

## Une réalisation



1B, rue Louis Braille  
"CAP COURROUZE"  
CS 70808  
35208 RENNES CEDEX 2  
Tél : 02 99 79 72 11

[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

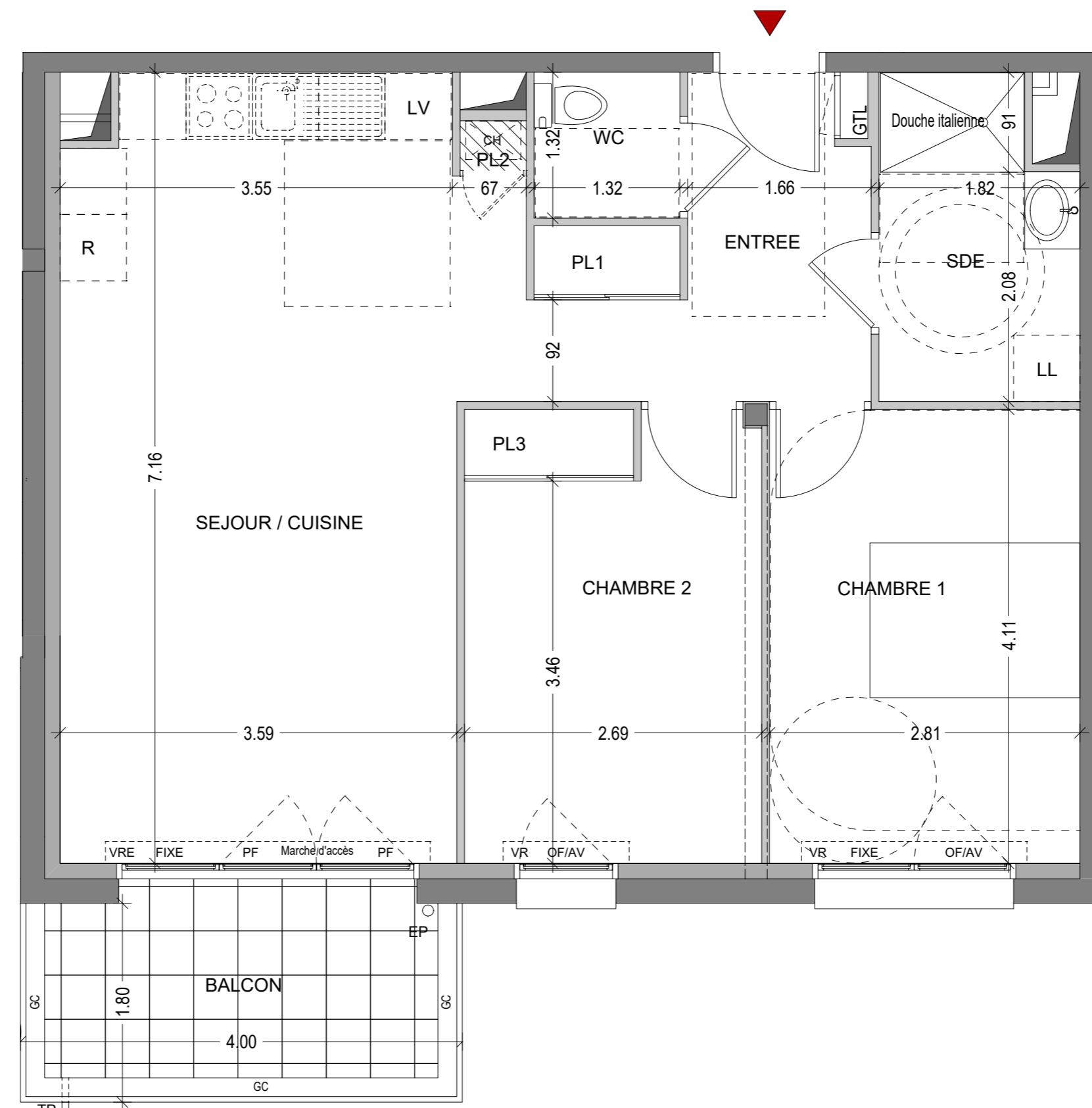
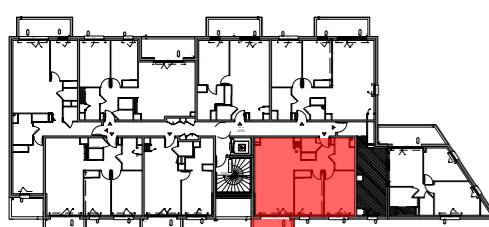


Secteur "La Bastille" Ilot C  
35137 BEDEE

## PLAN DE MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



A horizontal number line with tick marks and labels at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The segment of the line between 1 and 4 is shaded in gray.



APPARTEMENT	108
NIVEAU	R+1
TYPE	T3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
SEJOUR / CUISINE + PL1 + PL2	29.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL3	10.98 m <sup>2</sup>
SDE	4.97 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.79 m <sup>2</sup>
WC	1.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63.08 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
BALCON	6.83 m <sup>2</sup>
<b>LEGENDE</b>	
GC	Garde-corps
VRE	Volet roulant électrique
PF	Porte Fenêtre
OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée
C	Cuisson
R	Réfrigérateur
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
GTL	Gaine Technique Logement
PV	Pare-vue
BEC	Ballon eau chaude
	Soffite / Faux plafond
	Caillebotis
	Poutre
TP	Trop plein
EP	Descente eaux pluviales
IS	Issue de secours
PL	Placard
Nota:	
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.	
SARL ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC	
Architecte 8, rue de Léon 35000 RENNES	
Tél : 02 99 30 31 11	
	

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

**SARL ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC**  
Architecte  
8, rue de Léon  
35000 RENNES  
Tél : 02 99 30 31 11

Date: 03 Juin 2025