

Une réalisation:



1B, rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES CEDEX 2
Tél : 02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com

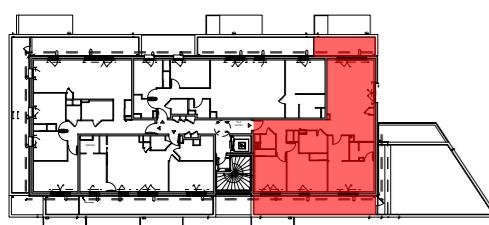


Secteur "La Bastille" Ilot C1
35137 BEDEE

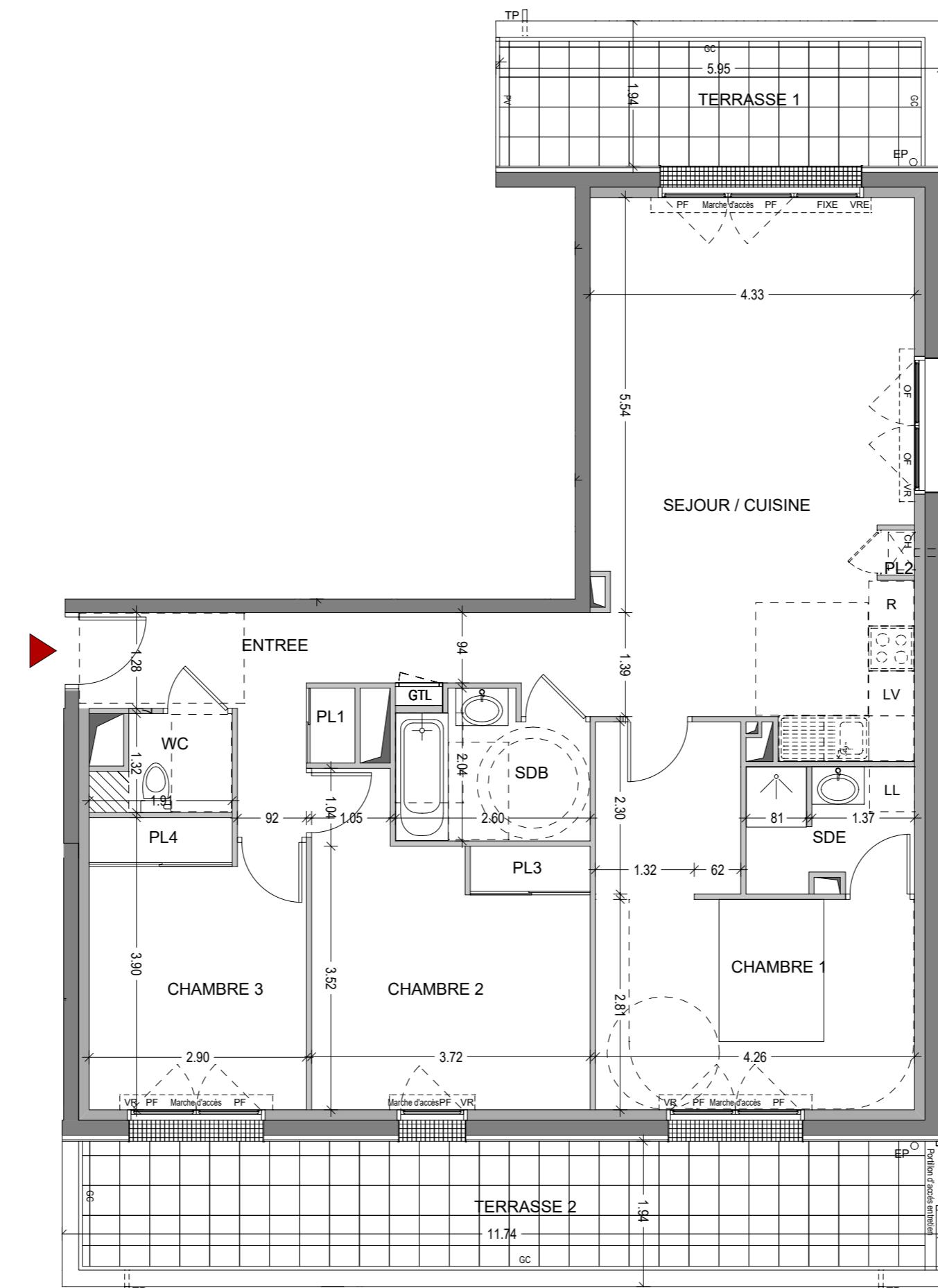
PLAN DE MASSE



PLAN DE LOCALISATION



0 1 2 3 4 5



APPARTEMENT	304
NIVEAU	R+3
TYPE	T4
SURFACES HABITABLES	
SEJOUR / CUISINE + PL2	32.17 m ²
CHAMBRE 1 + DRESSING	16.53 m ²
CHAMBRE 2 + PL3	14.14 m ²
CHAMBRE 3 + PL4	10.96 m ²
ENTREE + PL1	8.82 m ²
SDB	4.63 m ²
SDE	3.62 m ²
WC	2.11 m ²
TOTAL	92.98 m ²
SURFACES ANNEXES	
TERRASSE 1	9.77 m ²
TERRASSE 2	19.44 m ²
LEGENDE	
GC	Garde-corps
VRE	Volet roulant électrique
PF	Porte Fenêtre
OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée
C	Cuisson
R	Réfrigérateur
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaiselle
GTL	Gaine Technique Logement
PV	Pare-vue
BEC	Ballon eau chaude
SE	Soffite / Faux plafond
CB	Caillebotis
P	Poutre
TP	Trop plein
EP	Descente eaux pluviales
IS	Issue de secours
PL	Placard
Nota:	
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotations indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.	
SARL ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC	
Architecte 8, rue de Léon 35000 RENNES Tél : 02 99 31 11	
ATELIER LE GARZIC	
Date: 01 Septembre 2025	