

# NANTES

CAPITALE DU GRAND OUEST

## Écologique et effervescente

Entre la Vallée de la Loire et la Bretagne, Nantes jouit d'une position exceptionnelle à seulement quelques heures de Paris. Ville verte, elle se distingue aussi par son riche patrimoine et ses nombreuses infrastructures culturelles qui font le bonheur de ses habitants.

- **6<sup>e</sup> ville de France** avec 609 197 habitants en métropole, et 291 000 habitants intra-muros
- **Une métropole connectée**
  - 1 aéroport international avec plus de 100 destinations directes
  - 1 gare TGV qui dessert les grandes villes de France

## Une économie dynamique et compétitive

- **2<sup>e</sup> agglomération de France** par sa croissance en nombre d'emplois
- **14 pôles de compétitivité** et clusters européens et mondiaux
- Ville labellisée métropole **French Tech** en 2014
- Élu **capitale européenne** de l'innovation en 2019

## Un riche patrimoine culturel

Véritable musée à ciel ouvert, Nantes se visite aisément grâce à la fameuse ligne verte qui guide les touristes à travers ses différents lieux emblématiques tels que le théâtre Graslin ou encore le Château des Ducs de Bretagne. Elle offre également de nombreuses infrastructures culturelles.

- **15 musées**
- **36 théâtres** et salles de spectacle, dont le Zénith (4<sup>e</sup> de France)
- **De nombreux festivals** tels que Les Rendez-vous de l'Erdre, Scopitone, Festival des 3 continents...

## Une architecture contemporaine et typique

Avec ses toits en ardoise et ses murs de pierre, la résidence Escapade reprend tous les codes traditionnels de l'architecture locale. Parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel, elle se distingue par son style affirmé et élégant.



Architecte : DV CONCEPTION

## 17 LOGEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

« Escapade est la résidence idéale pour les familles qui souhaitent profiter des charmes d'un quartier résidentiel aux portes du centre-ville. Les façades du bâtiment, ponctuées de balcons et de larges baies-vitrées, profitent aux résidents qui bénéficient d'espaces ouverts et lumineux. »



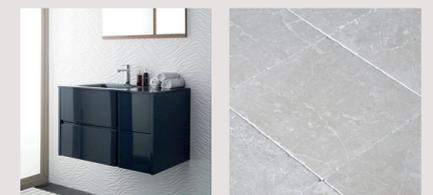
### SÉCURITÉ ET ACCÈS

- Contrôle d'accès à la résidence par visiophone
- Lecteur de badge
- Accès aux stationnements sécurisés, par commande électrique
- Local vélos
- Ascenseur

### CONFORT

- Terrasse, balcon, ou loggia pour chaque appartement
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Thermostat d'ambiance programmable
- Volets roulants électriques
- Faïence et carrelage Porcelanosa
- Meuble vasque avec miroir Porcelanosa
- Parquet contrecollé
- Mitigeurs thermostatiques sur les douches et les baignoires (selon typologie d'appartement)
- Radiateur sèche-serviettes

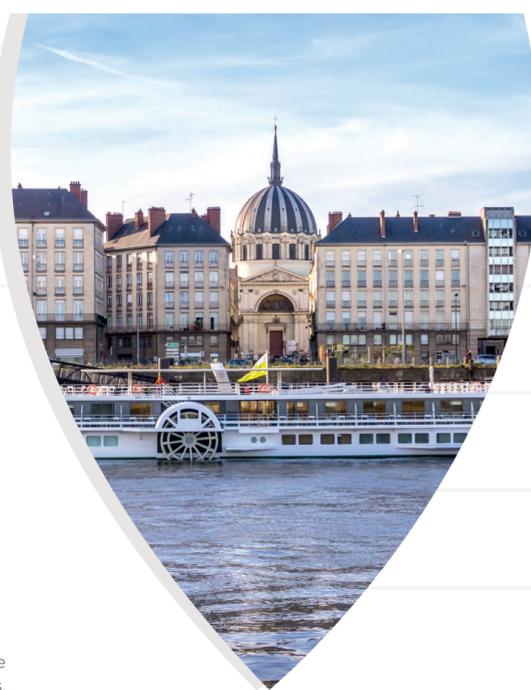
## Des prestations de qualité



## Un emplacement idéal

### À PIED

- Arrêt de bus : 1 min
- Commerces : 3 min
- Tramway : 3 min
- Université, écoles : 5 min





## Un bâtiment en ligne avec son temps

Escapade, une résidence contemporaine et épurée, construite en escalier pour que chaque résident puisse profiter d'espaces extérieurs à la fois ouverts et distincts.



ESCAPADE  
NANTES



ESCAPADE



### Une situation privilégiée

#### À PIED

- Bords de l'Erdre : 4 min
- L'île de Versailles : 16 min
- Marché de Talensac : 23 min

#### EN VOITURE

- Place Viarme : 6 min
- Gare de Nantes : 11 min
- Aéroport Nantes Atlantique : 21 min
- Plages de La Baule et de Pornic : 1 h
- Rennes : 1 h

#### EN TRAIN

- Paris : 2 h



Tél : 02 99 79 72 11

[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

12.2022 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS RENNES 844 247 908 0032  
Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations.  
Sources : Google Map - levoyageanantes.fr - nantes-tourisme.com - laète-nantes.fr - entreprises.nantesmetropole.fr  
Document non contractuel. Photos : Istock, Cultura, AdobeStock, Hemis - Images 3D : ARKA - Réalisation : STUDIO FOR CITY.

NANTES