



CHEMIN DE LA MER

DINARD

CHEMIN DE LA MER



Le mot DE L'ARCHITECTE

Dans un quartier tranquille aux formes mesurées, ce beau bâtiment simple au **style balnéaire** évoque le Dinard souriant et raffiné, villas de bord de mer, insouciance de l'été. En retrait de la rue, derrière un mur de pierre surmonté de sa grille, pousse un petit jardin qui ceinture l'immeuble comme pour le présenter. Les angles sont marqués par des toits en tourelles coiffants les bow-windows. Elles égayent la rue par leurs formes vives et le dessin joyeux des charpentes ouvragées. Le **jardin côté cour**, généreusement planté est accessible à tous, on peut s'y reposer en regardant les enfants qui viennent pour y jouer. Écriture bourgeoise, porteuse d'un art de vivre, le « chemin de la mer » nous incite à rêver.

François PAUMIER



DINARD

Balnéaire

ET "SO BRITISH"



“ LA PERLE DE LA CÔTE D'EMERAUDE ”

Dinard doit sa renommée et son essor à l'engouement qu'elle suscite dès 1850, à l'échelle nationale et internationale. Sa station balnéaire attire alors de riches familles, séduites par la mode des bains de mer. Surnommée « La Nice du Nord », la ville voit peu à peu fleurir des casinos, de luxueux hôtels et de fastueuses propriétés. Une croissance due notamment à l'importante communauté anglaise qui investit les lieux et participe au développement de loisirs tels que les régates, les courses hippiques ou le golf. Dinard témoigne aujourd'hui encore de cette **influence anglo-saxonne visible** dans l'architecture de ses bâtiments; des bow-window aux vérandas, jusqu'aux charpentes apparentes.

Vue aérienne du port de Dinard



- Autoroute A11** – Paris/Rennes : 3h - 4 voies **RN 137** – Rennes/Dinard : 55 min
- TGV Paris – Saint-Malo** : entre 2h15 et 2h45
- Aéroport Dinard / Pleurtuit** : Liaisons avec l'Angleterre
- Port de Saint-Malo** : liaisons toute l'année avec l'Angleterre et les îles anglo-normandes

- Aéroport**
de Pleurtuit-Dinard : **8 min**
- Plage de l'Écluse** : **8 min**
- Saint-Malo** : **18 min**
- Dinard** : **22 min**

CHEMIN DE LA MER



Beauté iodée

AU CHARME PRISÉ

Dinard compte **9 km de littoral** avec 4 plages principales, aménagées et surveillées pendant la période estivale: la plage de l'Écluse, la plage de Saint-Énogat, la plage du Prieuré et la plage du Port-Blanc.

En longeant la pointe de la Malouine qui s'étend de la plage de l'Écluse jusqu'à la plage de Saint-Énogat, vous pourrez découvrir les petites criques de Port-Riou et du Port-Salut. Grande plage ou petites criques, ce sont des étendues de sable fin qui vous attendent.

- Plage familiale de St-Énogat** : **13 min**
- Marché de Dinard** : **15 min**
- Saint-Énogat** : Boulangerie, restaurant, & commerces de proximité : **4 min**
- Médiathèque** : **5 min**
- Mairie de Dinard** : **6 min**
- Grande plage de Dinard** : **8 min**



Villa XIX^e siècle sur la Pointe du Moulinet



Saint-Énogat



29 LOGEMENTS DU T2 AU T5 Duplex

L'élégance DE L'INTEMPOREL

La résidence étend également son **architecture en « L »**, sur 1 220 m² à l'angle de la rue Saint-Alexandre et de la rue des Broussardières. L'édifice au style dinardais affirmé, déploie ses façades aux charpentes apparentes sur **trois étages**, en un lumineux jeu de contrastes. Elle offre à ses habitants de spacieux lieux de vie, chacun dotés d'un **balcon** ou d'une **loggia**. En son cœur, un îlot de verdure richement arboré et pensé par un paysagiste invite les résidents à profiter pleinement d'une parenthèse de sérénité préservée.



CHEMIN DE LA MER

¶ PUSSEZ LES PORTES D'UNE PARENTHÈSE
SUSPENDUE, COMME HORS DU TEMPS,
AU CŒUR D'UNE CITÉ BALNÉAIRE AU CHARME
INEFFABLE, BAINÉE D'EMBRUNS ET DE LUMIÈRE. ¶

CHEMIN DE LA MER



CONFORT

- **Chaudière individuelle** gaz à condensation (selon typologie)
- Thermostat d'ambiance **programmable**
- **Terrasses, loggias ou balcons** pour chaque appartement
- Parties communes réalisées par un décorateur d'intérieur



SÉJOUR, CHAMBRE & CUISINE

- Volets roulants **électriques**
- **Parquet** contrecollé
- Peinture **finition mat** velouté blanc



SALLES DE BAINS ET SALLE D'EAU

- **Carrelage** grès émaillé Porcelanosa
- **Faïence Porcelanosa** toute hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Receveur de douche **extra-plat**
- **Meuble vasque** Porcelanosa
- Mitigeurs **thermostatiques** sur les douches, les baignoires et les meubles vasques
- **Sèche-serviettes**
- **WC suspendus**



Wellness.immo

- **Coaching** extérieur par un professionnel du **sport** et du **bien-être**

- **1h30 hebdomadaire** en groupe
- **Offert pendant 1 an** à compter de la mise en place du service





Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

www.pierrepromotion.com
1B rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes

CHEMIN
DE LA MER

