



AGAPANTHE

SAINT-MALO

46 478

habitants

SAINT-MALO

JOYAU DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE

29

parcs
d'activités

2

pépinières
d'entreprises :
Le Cap & Odysée

Saint-Malo, ville fortifiée



LE QUARTIER SAINT-SERVAN

Apprécié pour ses commerces et ses nombreux restaurants qui longent l'anse des Sablons, le quartier de Saint-Servan offre **un cadre de vie calme et verdoyant**, avec une vue imprenable sur la vieille ville de Saint-Malo.

Les multiples infrastructures de transports et de loisirs participent à **créer une atmosphère douce et confortable**, et simplifient grandement le quotidien des habitants.

245

hectares
d'espaces verts



À 2H15 DE PARIS EN TGV

Au nord de la Bretagne, dans le département d'Ille-et-Vilaine, Saint-Malo fait partie des villes phares de la côte bretonne. Entourée de ses remparts, elle offre aux malouins et malouines **des points de vue somptueux sur une nature généreuse et préservée**. De la Pointe du Grouin jusqu'au port de la Houle, les paysages multiples promettent des panoramas à couper le souffle tandis que l'immensité de l'océan invite à la contemplation.

La ville renferme également **des trésors d'Histoire**, où les nombreux bâtiments d'époque témoignent du **riche passé de la Cité Corsaire**. Entre Fest-Noz, événements nautiques et gastronomie locale, il règne à Saint-Malo un véritable « **Esprit Breizh** » qui attise chaque année la curiosité de nombreux visiteurs.

Habitations typiques sur les quais de Saint-Malo



SAINT-M

DES MARCHÉS

du lundi au samedi

Rocabey : lundi, jeudi & samedi

Intra-Muros / Saint-Servan : mardi & mercredi

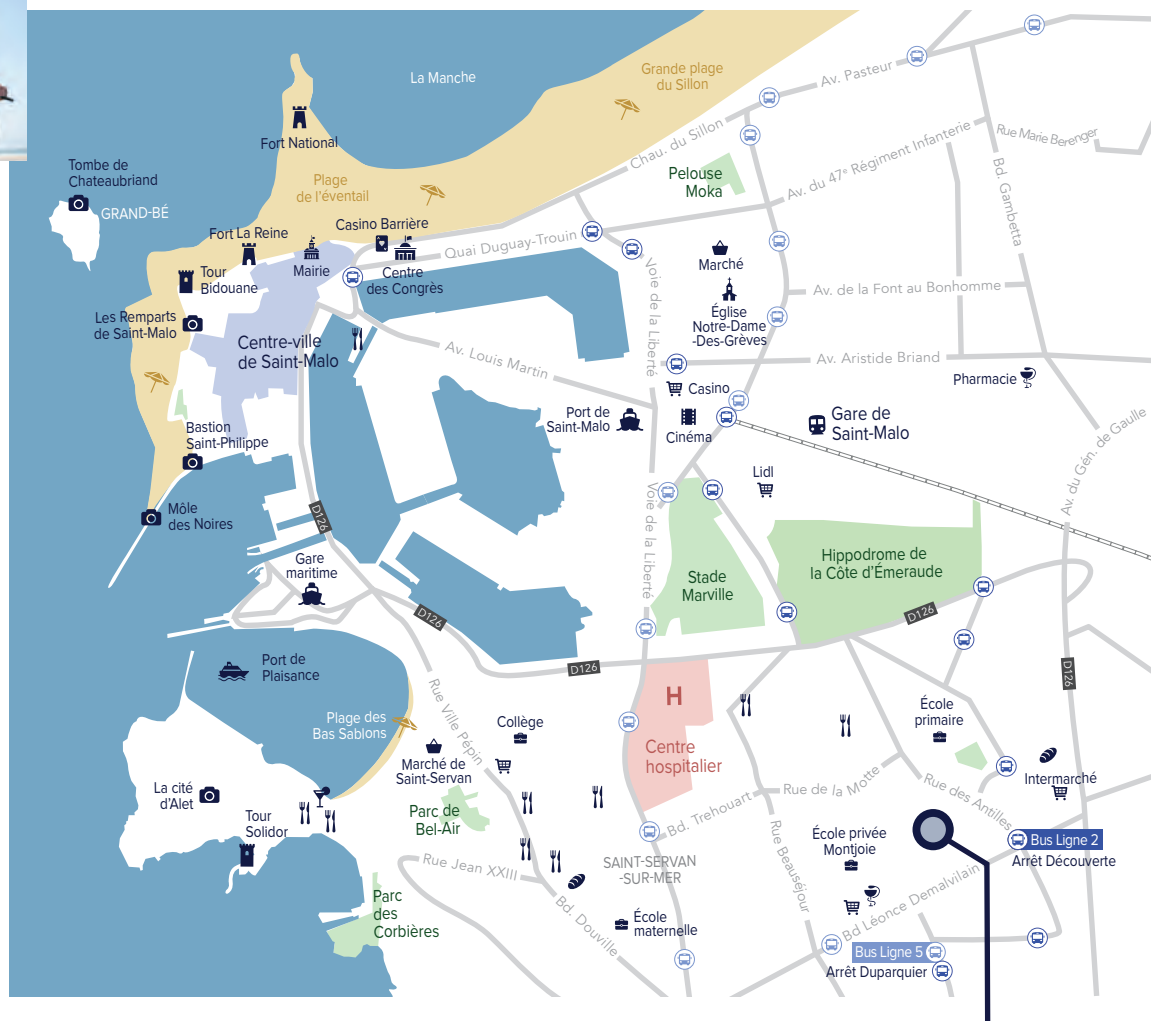
Paramé : mercredi & samedi



21 % de réduction d'impôts⁽¹⁾,
soit jusqu'à **63 000 €**
de réduction d'impôts sur 12 ans⁽²⁾

Location possible à
vos **ascendants** et **descendants**⁽³⁾

Possibilité d'acquisition
jusqu'à **2 logements** par an⁽⁴⁾



UNE SITUATION

PRIVILÉGIÉE

AGAPANTHE
SAINT-MALO



À PIED

École privée Montjoie : 3 min

Arrêt de bus ligne 5 "Duparquier" : 6 min

Tabac presse, boucherie, pharmacie : 6 min

Hippodrome de la Côte d'Émeraude : 10 min



À VÉLO

Supermarché : 5 min

Grand Aquarium de Saint-Malo : 8 min

Gare de Saint-Malo : 9 min

Marché de Saint-Servan : 9 min

Plage des Sablons : 10 min

Tour Solidor : 11 min



EN VOITURE

Grande Plage du Sillon : 7 min

Saint-Malo Intra-Muros : 9 min

Terminal Ferry : 10 min



MALO





20 LOGEMENTS

DU T2

RÉSIDENCE INTIMISTE

À SAINT-MALO



MALO

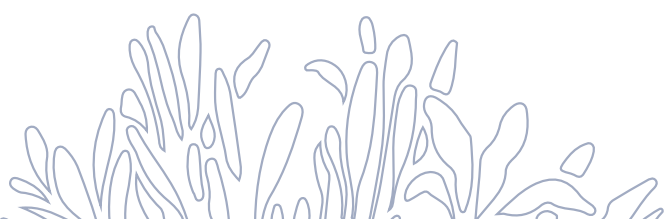
“

Située sur la colline de Bellevue, quartier résidentiel de Saint-Malo, la résidence **AGAPANTHE** s'intègre naturellement dans son environnement malouin.

Composé d'un **bâtiment déployé sur 4 étages** et d'une **maison T4 de 95 m²**, ce programme offre un ensemble **moderne et chaleureux**, en accord avec les codes de l'architecture locale. Les façades aux teintes claires, agrémentées de parements en bois, contrastent harmonieusement avec les toitures anthracite typiques de la région.

Tout autour, les lavandes, santolines et agapanthes fleurissent le rez-de-chaussée et offrent aux résidents des **espaces paysagers doux et arborés**.

Architecte : François Paumier ”



AU T4



CALME, CONFORT ET SÉRÉNITÉ

Les logements de la résidence **AGAPANTHE** disposent de l'ensemble des prestations nécessaires pour garantir **le confort et la sécurité** de ses résidents. Les espaces sont ainsi agencés de manière à favoriser **l'entrée de lumière naturelle** tandis que les matériaux utilisés sont sélectionnés avec soin pour durer et s'intégrer facilement dans tous les styles d'intérieurs. Enfin, **chaque logement est doté d'un espace extérieur privatif** pour profiter, quand la saison s'y prête, de doux moments ensoleillés en toute intimité.

VOTRE RÉSIDENCE

- Ascenseur
- Portes palières serrure 3 points
- Visiophone URMET sans combiné intérieur, appel sur vos portables ou tablettes
- Contrôle d'accès par badge et télécommande bi-technologie
- Local vélo
- Dalles sur plots pour les terrasses et balcons

CONFORT

- Chaudière individuelle gaz à condensation (selon typologie)
- Thermostat d'ambiance programmable
- Terrasses ou balcons pour chaque appartement

SÉJOUR / CHAMBRE / CUISINE

- Volets roulants électriques
- Sol stratifié
- Peinture finition mat velouté blanc

SALLES DE BAINS ET SALLE D'EAU

- Carrelage émaillé Porcelanosa
- Faïence Porcelanosa toute hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire
- Receveur de douche extra-plat
- Meuble vasque Porcelanosa
- Mitigeurs thermostatiques sur les douches, les baignoires et les meubles vasques
- Sèche-serviettes
- WC suspendu



AGAPANTHE
SAINT-MALO

