

Une réalisation



1 B rue Louis Braille  
" CAP COUROUZE "  
CS 70808  
35208 RENNES CEDEX



Port du château  
213 Quai Eric Tabarly  
29 200 BREST



ESPRIT DU LARGE

6 & 8 Rue Pierre Puget  
6 bis Rue Colonel Fonferrier  
29 200 BREST

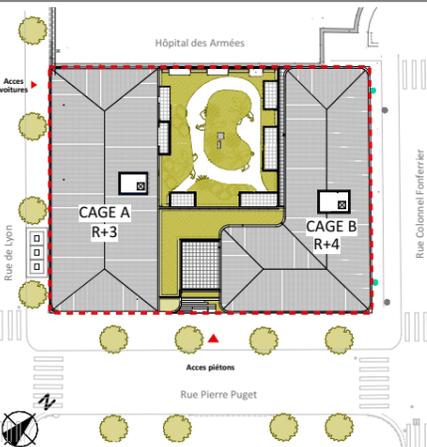
02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com

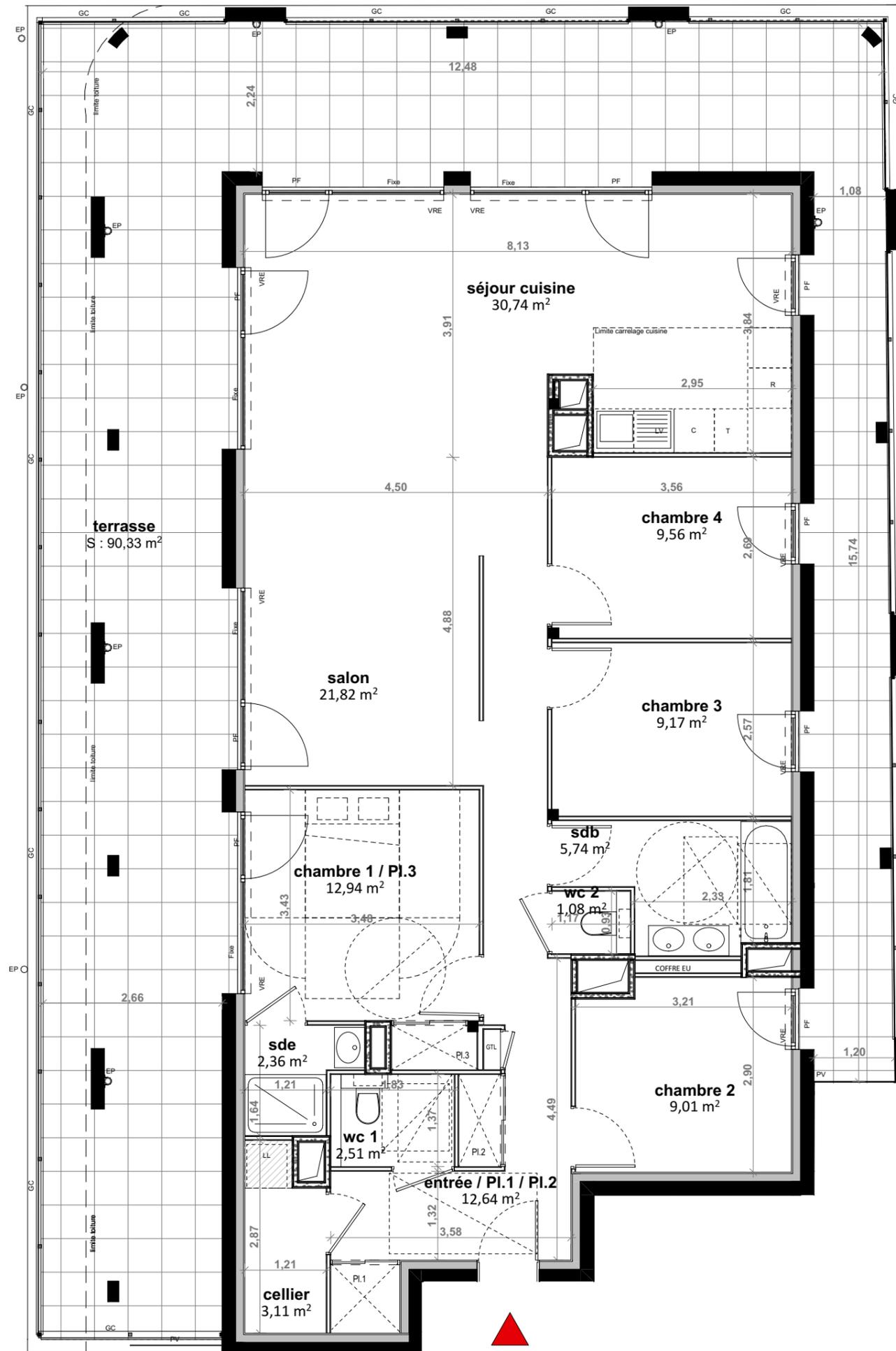
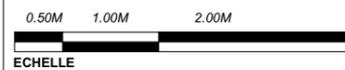
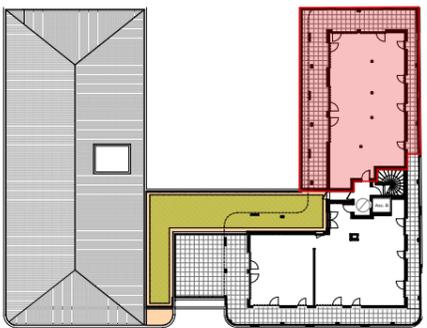


Construction en cours de certification

PLAN DE MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT B 41

NIVEAU R+4

TYPE T5

SURFACES HABITABLES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| entrée / Pl.1 / Pl.2 | 12,64 m <sup>2</sup> |
| salon                | 21,82 m <sup>2</sup> |
| séjour cuisine       | 30,74 m <sup>2</sup> |
| chambre 1 / Pl.3     | 12,94 m <sup>2</sup> |
| chambre 2            | 9,01 m <sup>2</sup>  |
| chambre 3            | 9,17 m <sup>2</sup>  |
| chambre 4            | 9,56 m <sup>2</sup>  |
| sdb                  | 5,74 m <sup>2</sup>  |
| sde                  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| wc 1                 | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| wc 2                 | 1,08 m <sup>2</sup>  |
| cellier              | 3,11 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 120,68 m<sup>2</sup>

SURFACES ANNEXES

|          |                      |
|----------|----------------------|
| terrasse | 90,33 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

LEGENDE

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| PL  | Placard                  |
| GTL | Gaine Technique Logement |
| F   | Fenêtre                  |
| PF  | Porte Fenêtre            |
| AV  | Allège vitrée            |
| AM  | Allège maçonnée          |
| VR  | Volet roulant            |
| VRE | Volet roulant électrique |
| C   | Cuisson                  |
| LL  | Lave linge               |
| LV  | Lave vaisselle           |
| R   | Réfrigérateur            |
| T   | Tri                      |
|     | Soffite / Faux-plafond   |
|     | Poutre                   |
|     | Limite carrelage cuisine |
|     | Caillebotis              |
| EP  | Descente eaux pluviales  |
| TP  | Trop plein               |
| GC  | Garde corps              |
| PV  | Pare vue                 |

**Nota :**  
En fonction des nécessités techniques de la réalisation , des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les côtes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites , faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Le Trionnaire - Le Chapelain  
a/LTA architectes - urbanistes

Agence a/LTA architectes-urbanistes  
22, avenue Henri Fréville  
BP 60 304  
35 203 RENNES Cedex 2  
t : 02 99 26 33 26  
@ : contact@a-la.fr

DATE : 16/06/2022

