



À proximité

Pharmacie à 2 min
Bus T4 et 109 à 5 min
École élémentaire à 7 min
Boulangerie, poste, banque,
mairie, médiathèque à 8 min
Supérettes à 9 min



À moins de 15 min

Parc Océanique de Kerguelén à 4 min
Port de plaisance du Kernevel,
Supermarché à 6 min
Base de Sous-Marins à 9 min



À deux pas des plages

Plage de Port Maria à 10 min
Plage de Locqueltas à 11 min
Plage de Toulhars à 12 min



Gare de Lorient
en 20 min

UNE VRAIE

douceur de vivre

La résidence Villa Marine profite d'un **emplacement privilégié, aux abords des plages et de l'hyper-centre**. Rue de Quéhella, les habitants jouissent de toute la quiétude et du calme d'un quartier résidentiel, tout en étant situés **à seulement deux pas des commerces et des services du quotidien**.



Villa Marine

LARMOR-PLAGE



PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

1B rue Louis Braille CS 70808 - 35208 RENNES



Villa Marine

LARMOR-PLAGE



Port de Lorient



LORIENT

207 000 habitants

240 entreprises
sur les parcs d'activités

465 hectares
d'espaces naturels



Larmor-Plage, Plage de Port Maria et Plage de Toulhars

Au cœur de l'agglomération, **LARMOR-PLAGE** regroupe 8 569 habitants qui jouissent d'une **situation privilégiée sur le littoral et à seulement 12 minutes de Lorient**. Labellisée

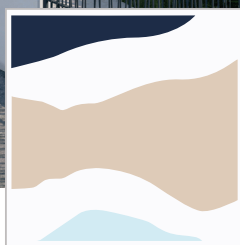
« Station classée de tourisme », la ville offre également **82 hectares de faune et de flore maritimes** regroupés au sein d'un site naturel protégé : le Parc Océanique de Kerguelén.

3 Fleurs AU CONCOURS DES VILLES ET VILLAGES FLEURIS

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le parti pris architectural s'articule autour des motivations suivantes : le dynamisme dans le dessin, la convivialité et l'intégration du bâtiment dans le respect de son environnement. L'ensemble est conçu sur des bases sobres aux formes épurées avec un langage architectural de qualité et une volumétrie à dominante horizontale. Les appartements sont essentiellement orientés au Sud avec des terrasses ou balcons pour l'ensemble des séjours, ayant vue sur un espace paysager et arboré. »

SADOU Architecte



Villa Marine 10 LOGEMENTS T3 et T4

Avec ses **murs de pierres** et ses teintes anthracite, la résidence VILLA MARINE s'inspire indéniablement des codes de l'architecture locale. De **larges balcons** et fenêtres ponctuent les façades pour baigner chaque logement de **lumière naturelle** tandis qu'en pied d'immeuble, des terrasses prolongent les pièces de vie et s'ouvrent sur un **joli jardin commun**.



PRESTATIONS de qualité



LA RÉSIDENCE

- Ascenseur
- Portes palières serrure 3 points
- **Visiophone** sans combiné intérieur appel sur portables ou tablettes
- Contrôle d'accès par badges et télécommandes bi-technologie
- **Local vélos**



Murs / Sols

- Peinture blanche sur tous les murs
- **Parquet stratifié** dans l'entrée, le séjour, les chambres et les dégagements
- **Carrelage** PORCELANOSA gamme Habitat 45 x 45 cm dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les WC



VOTRE APPARTEMENT Aménagement intérieur

- Volets roulants électriques
- Aménagement des placards
- **Chaudière individuelle gaz** à condensation



Salle de bains

- **Faïence** PORCELANOSA gamme Habitat 30 x 60 cm toute hauteur en périphérie des appareils sanitaires
- **Meuble vasque** PORCELANOSA avec miroir
- Baignoire ou douche selon typologie
- **Sèche serviettes**
- WC suspendus



Terrasse / balcon

- Dalles sur plots