



LA DOMINELAIS (35 390)

Les Jardins de Lina : 27 lots

Permis d'Aménager n° PA 035098 22 W0001



PIERRE PROMOTION
CAP COURROUZE
1 b Rue Louis Braille
CS 70808 - 35208 RENNES Cedex 2
Téléphone : 02.99.79.72.11

PLAN DE VENTE

Plan de situation (sans échelle)



Agence de ACIGNÉ
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ
Téléphone : 02.99.62.52.10
e-mail : acigne@hamel-ge.com

Caractéristiques techniques :

Tout déplacement ou modification -en altimétrie ou en planimétrie- de branchement, boîtier, citerneau, lampadaire, etc... est à la charge de l'acquéreur.

Rappel :

- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé.
- Faire un état des lieux du terrain avant le commencement des travaux.
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Aucun recours ne pourra être engagé contre l'auteur de cette fiche.

PLAN DE VENTE

LOT 1

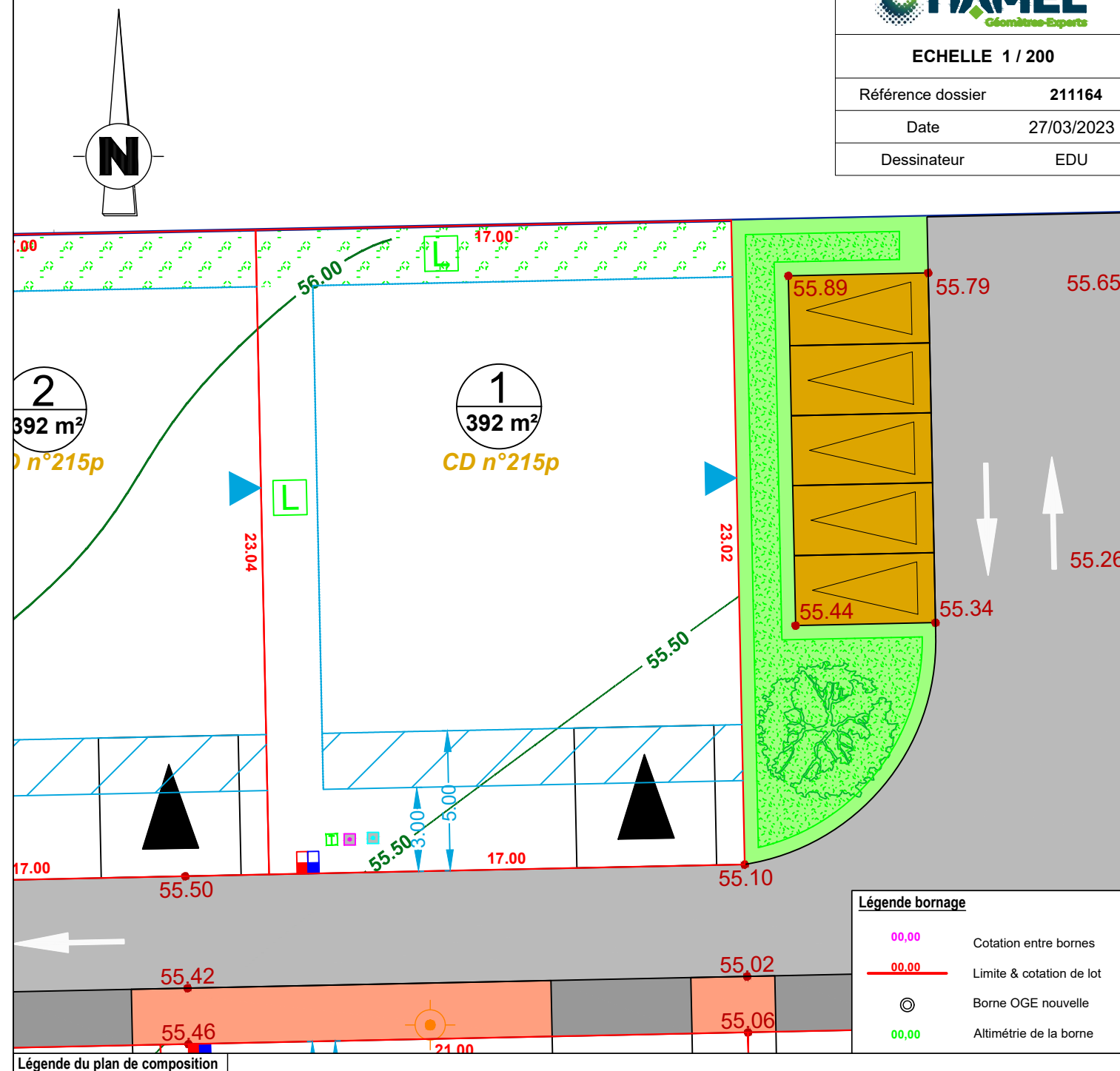


ECHELLE 1 / 200

Référence dossier 211164

Date 27/03/2023

Dessinateur EDU



Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

- Recul minimum : A=2m00
- Soit en limite séparative
- Soit recul minimum de 2m00

Nota : Une marge de recul de 6m00 est imposée par rapport à la limite Ouest des Permis d'Aménager. Sont concernés les lots 5, 6, 15, 16 et 24.

Nota : Une marge de recul de 6m00 est imposée par rapport à l'alignement bocager situé au sud des lots 24 à 27.

Nota : Une marge de recul de 6m00 est imposée par rapport à l'alignement bocager situé à l'Est des lots 10, 11, 20 et 21.

Implantation des constructions principales par rapport à l'emprise de la voie nouvelle :

a) Pour les lots orientés au Nord :

Marge de recul comprise entre 3m00 et 5m00 (Cf : PA10 : Projet de règlement)

Nota : Pour le lot 1, parcelle d'angle, l'implantation de la construction principale pourra se faire à l'alignement ou suivant un recul de 2m00 par rapport à l'emprise de l'espace vert situé à l'Est du lot.

Nota : Pour les lots 13 et 23, lots situés à l'angle de deux voies, l'implantation des constructions principales pourra se faire suivant un recul de 3m00 par rapport à l'emprise de la voie autre que la voie de référence au sens du PLU, soit la voie située à l'Ouest de ces deux lots.

Nota : Pour les lots 7, 8, 17 et 18, lots situés à l'angle de deux voies, l'implantation des constructions principales pourra se faire suivant un recul de 3m00 par rapport à l'emprise de la voie autre que la voie de référence au sens du PLU, soit la voie située à l'Est du lot 7, celle située à l'Ouest des lots 8 et 18 et celle au Sud du lot 17.

c) Pour les lots 15 et 16, lots en second rang, l'implantation est libre.

Végétation :

- Arbres existants à conserver
- Arbres positionnés suivant image aérienne datant de mai 2020
- Alignement de saules coupé à environ 1m00 du sol
- Haies paysagères, constituées de 3 essences locales au minimum, plantées à charge de l'aménageur
- Arbres à planter par l'aménageur
- Plantation d'une haie bocagère mixte dense, à charge de l'aménageur, constituée de chêne sessile, merisier, charme, noisetier et troène. (Haie plantée suivant un recul de 2m00 par rapport à la limite parcellaire).
- Haie paysagère, constituée de 3 essences locales au minimum, plantée à charge des acquéreurs des lots 1 à 5

Réseaux & éléments techniques :

- Branchement E.U. (projet)
- Branchement E.P. (projet)
- Coffret A.E.P. (projet)
- Citerneau Télécom (projet)
- Coffret E.D.F. (projet)
- Altitude voirie finie projetée
- Numéro du Lot
- Surface du Lot
- Référence cadastrale
- Accès aux lots obligatoires