

Une réalisation:



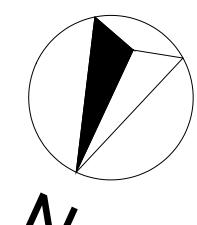
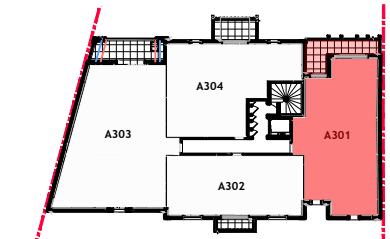
## GEORGE V

32, Rue George V  
35400 SAINT-MALO

### PLAN MASSE

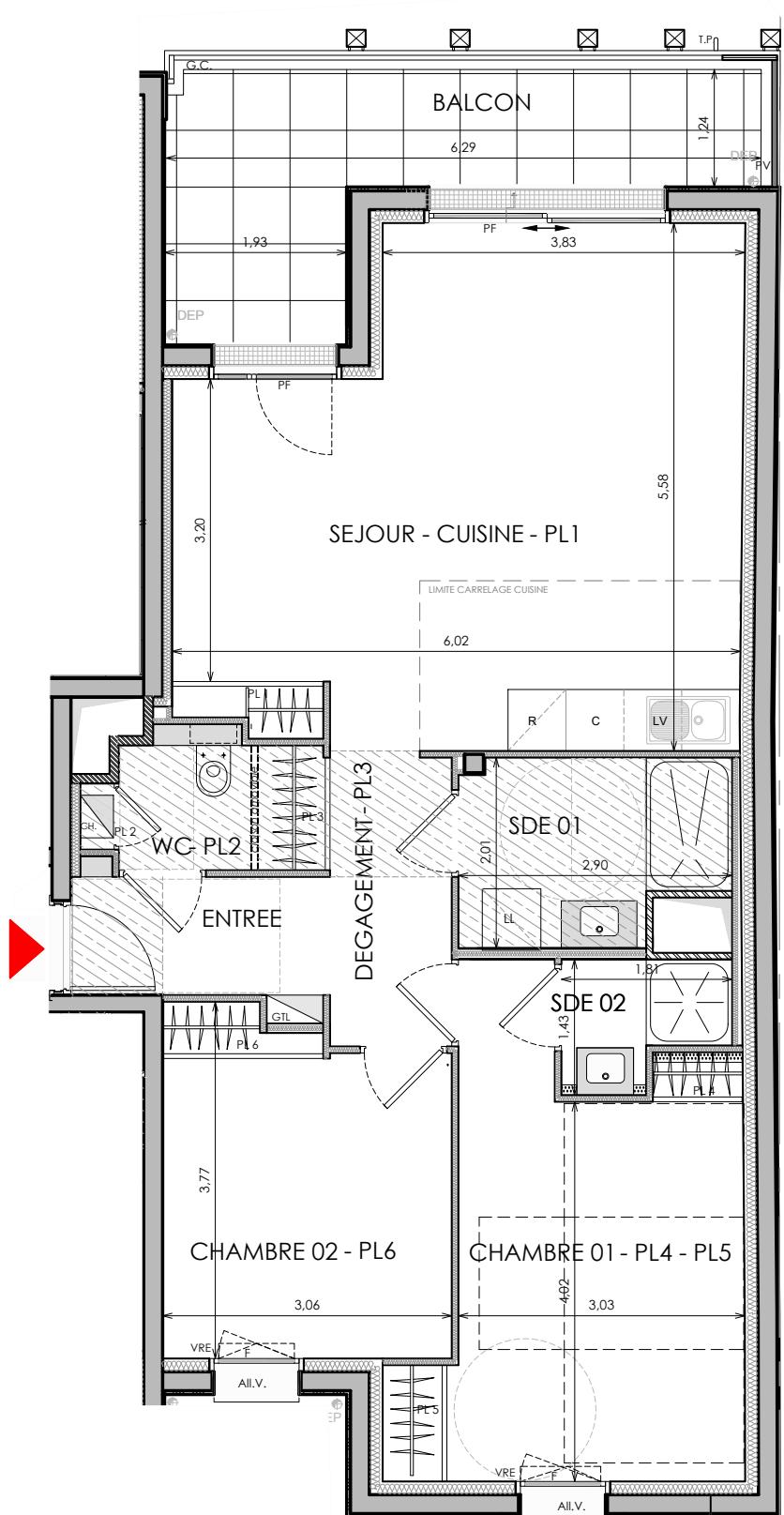


### PLAN DE LOCALISATION



N

0 1 2 3 4 5m



<b>APPARTEMENT</b>	A301
<b>NIVEAU</b>	R+3
<b>TYPE</b>	T3
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
ENTREE	3.43 m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE - PL1	29.56 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 - PL4 - PL5	15.17 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 - PL6	10.58 m <sup>2</sup>
SDE 01	5.22 m <sup>2</sup>
SDE 02	2.11 m <sup>2</sup>
WC - PL2	2.13 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT - PL3	5.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>73.20 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
BALCON	10.47 m <sup>2</sup>
<b>LEGENDE</b>	
PL	Placard
GTL	Gaine technique logement
All.M/V	Fenêtre sur allège maçonnerie/vitrée
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
Fixe	Fenêtre fixe
VRE	Volet roulant électrique
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CH	Chaudière
BECH TH	Ballon d'eau chaude thermodynamique
R	Réfrigérateur
/	Soffite / faux plafond
/	Coffre cache-tuyau
- - -	Poutres
- - -	Limite Carrelage Cuisine
	Caillebotis
DEP	Descente eaux pluviales
GC	Garde-corps
PV	Pare-Vue
TP	Trop plein
SIE	Stores intérieures électriques
Nota :	
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.	
<p>7, Rue Copperier 35 800 DINARD Tel: 02 99 16 31 32 contact@bachmann-associes.fr</p>	
BACHMANN & ASSOCIES	
Date: 22-04-2025	