



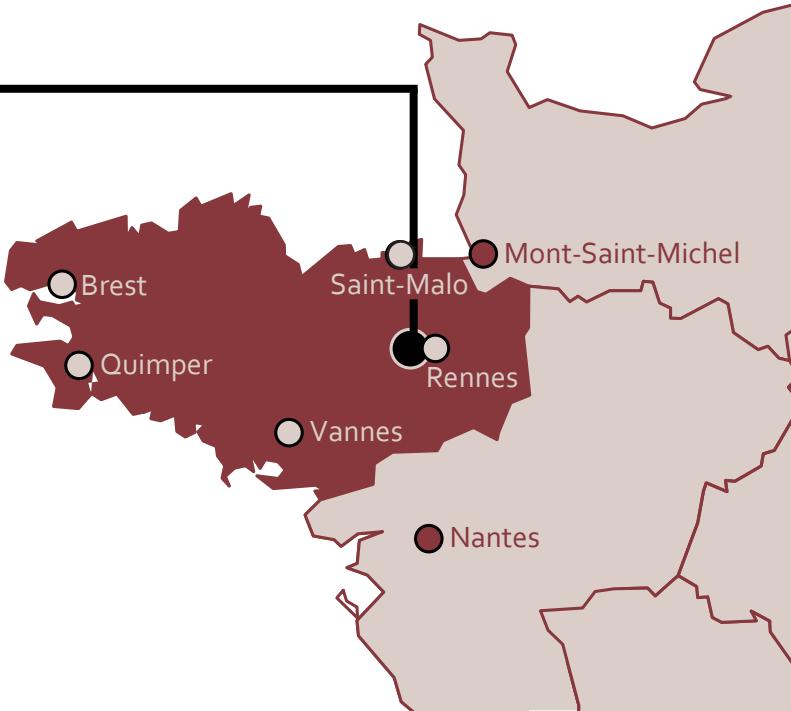
maïia

LE RHEU



# LE RHEU

Le Rheu, charmante commune dynamique de Bretagne, se situe à seulement une dizaine de kilomètres à l'ouest de Rennes, dans un emplacement stratégique qui allie sérénité et accès rapide aux services et infrastructures de la métropole rennaise. Cette proximité permet aux résidents de bénéficier des opportunités professionnelles, commerciales, et culturelles de Rennes tout en profitant d'un cadre de vie apaisant et plus verdoyant. Le Rheu se distingue par son ambiance résidentielle et familiale, attirant ceux qui souhaitent vivre au calme sans s'éloigner des commodités rennaises.



# VOTRE QUOTIDIEN

entre l'effervescence de la ville...  
et la douceur de la campagne

Maïa est idéalement située au cœur de la commune du Rheu, à deux pas du centre-ville. Les résidents bénéficient de toutes les infrastructures essentielles à leur quotidien, telles que les écoles, les commerces et les associations culturelles.

Grâce à un réseau de transport performant, Rennes est facilement accessible, faisant du Rheu un lieu prisé par les actifs travaillant dans la métropole rennaise.



Église Saint-Paul et Saint-Pierre

10 056 habitants

4 900 salariés

1 marché hebdomadaire le samedi

Label Ville active et sportive



Les espaces naturels comme le Bois de la Motte et le domaine du Château de la Freslonnière, avec son golf et ses jardins, invitent à la détente et aux loisirs en plein air.



Les étangs d'Apigné



Rennes **10 min**  
Aéroport de Rennes **15 min**  
Gare de Rennes **25 min**



Arrêt de bus 54 **1 min**  
École élémentaire **2 min**  
Banque **2 min**  
Restaurant **4 min**  
Supermarché **5 min**  
Boulangerie **5 min**  
Pharmacie **5 min**  
Collège **6 min**  
Mairie **7 min**  
Bibliothèque **7 min**  
Stade **7 min**  
Lycée **13 min**





# ÉLÉGANCE & HARMONIE

l'art de vivre entre ville et verdure



## DESIGN, BIEN-ÊTRE, NATURE

La résidence Maïa séduit par ses lignes épurées, ses façades aux teintes nuit, blanc et beige, ainsi que son bardage en bois, lui permettant de s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Les espaces extérieurs – jardins privés, balcons déportés, loggias et terrasses – prolongent les espaces de vie et offrent de généreuses ouvertures sur la ville et la nature. Les deux derniers niveaux en attique, en retrait, apportent une touche d'intimité et d'élégance sublimée par des garde-corps finement travaillés.

Maïa met l'accent sur des aménagements paysagers soignés afin d'offrir un cadre de vie alliant design, bien-être et nature.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Ce projet représente une véritable opportunité d'inscrire une architecture contemporaine au cœur d'un tissu urbain en pleine mutation. Notre ambition a été de concevoir un bâtiment qui allie esthétique, confort et durabilité, tout en respectant l'identité du lieu et les attentes des futurs usagers. Plus qu'un immeuble, nous avons voulu proposer un lieu de vie chaleureux, ouvert et durable, qui répond aux défis architecturaux et environnementaux d'aujourd'hui. »

- zA Design

29 logements  
du T2 au T4



# le confort d'un appartement neuf



## CONFORT

- Jardin privatif, terrasse, balcon ou loggia
- Volets roulants motorisés (sauf WC, SDE et SDB)
- Chaudière individuelle gaz à condensation ou ballon thermodynamique
- Placards aménagés dans l'entrée et la chambre principale (selon logement)



## SOLS

- Carrelage gré cérame 45 x 45 cm dans la cuisine, cellier, buanderie, SDB, SDE et WC
- Parquet stratifié dans les séjours, chambres, entrées et dégagements



## SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU

- Faïence 42 x 27 cm toute hauteur en périphérie de la douche et de la baignoire
- Baignoire et/ou receveur de douche extra-plat
- Mitigeur thermostatique pour baignoire et douche
- Meuble vasque avec miroir et applique murale
- Sèche-serviette électrique
- WC suspendu



## LA RÉSIDENCE

- Ascenseur desservant tous les étages
- Local à vélo
- Stationnement sécurisé par télécommande bi-technologie
- Visiophone avec platine de rue et combiné intérieur

maïia





## PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis près de 30 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Fort d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

**02 99 79 72 11**

**[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)**

1B Rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes

