

GEORGE V



GEORGE V



Le mot de l'architecte



«Le projet présenté s'inscrit dans une démarche contemporaine tout en respectant l'histoire et l'âme du quartier de Saint-Servan à Saint-Malo. Ce projet, qui regroupe 18 appartements, trouve son équilibre entre modernité et tradition, grâce à une architecture sobre, élégante, pourvue de détails réinterprétés de l'architecture malouine et résolument tournée vers la lumière ainsi que le confort de ses habitants.

Les lignes épurées et les matériaux locaux, tels que la brique, l'ardoise, le verre et le métal rendent hommage à l'identité architecturale, maritime et historique de Saint-Malo, tout en intégrant des solutions modernes qui répondent aux exigences contemporaines de performance énergétique et de qualité de vie.

Cette résidence représente ainsi une véritable contribution à la transformation douce de Saint-Servan, dans le respect de son histoire et de son caractère tout en intégrant des valeurs d'innovation, de confort et de durabilité.»

Jérôme Gesret - BACHMANN ASSOCIÉS



LOCALISATION EXCEPTIONNELLE en plein cœur de Saint-Servan



À PIED

Arrêt de bus Saint-Servan Mairie ligne 1, 3 et 8 : **3 min**
 Supermarché : **4 min**
 Marché de Saint-Servan : **4 min**
 Boulangerie, pharmacie, restaurant, tabac-presse : **5 min**
 Plage des Bas Sablons : **6 min**



À VÉLO

Tour Solidor : **4 min**
 Gare de Saint-Malo : **5 min**
 Terminal Ferry : **5 min**
 Saint-Malo Intra-Muros : **8 min**
 Grande plage du Sillon : **10 min**



EN VOITURE

Grand Aquarium de Saint-Malo : **7 min**



SAINT-MALO joyau de la côte d'émeraude

Saint-Malo, la célèbre cité corsaire, est une ville riche en histoire et en caractère fondée au XII^e siècle, connue pour ses remparts majestueux, ses maisons d'armateurs et ses ruelles pavées.

SAINT-SERVAN

Le quartier de Saint-Servan, situé sur la rive sud de la Rance, est tout aussi charmant avec son architecture typique des XVII^e et XIX^e siècles, qui témoignent d'une époque où la ville était un important port de pêche et de commerce. La Tour Solidor, édifice emblématique du quartier, est un exemple remarquable de cette époque, offrant une vue imprenable sur l'estuaire de la Rance. Saint-Servan séduit par son ambiance authentique et ses trésors architecturaux, faisant de chaque promenade une plongée dans l'histoire malouine.



47.000
habitants

11
plages

80
clubs et associations
sportives

40
monuments
historiques

87
kilomètres de
sentiers côtiers



*18 logements
du T1 au T4*



GEORGE V



Les Prestations



VOTRE RÉSIDENCE

- Ascenseur
- Local vélo
- Contrôle d'accès portail et porte automatique au sous-sol par télécommande
- Contrôle d'accès piétons par badge
- Place de stationnement et box motorisé
- Portes palières serrure 5 points
- Dalles sur plot grès cérame 60x60cm



CONFORT

- Chaudière individuelle gaz à condensation ou BEC thermodynamique
- Domotique contrôlant éclairage des pièces principales, chauffage, VRE
- Visiophone avec combiné intérieur
- Jardin privatif, terrasse ou balcon (hors T1)



SÉJOUR / CHAMBRE / CUISINE

- Volets roulants électriques et stores intérieurs motrisés
- Placards aménagés
- Carrelage dans la cuisine PORCELANOSA
- Parquet contrecollé PANAGET (sauf cuisine)
- Peinture finition mat velouté blanc



SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU

- Carrelage 60x60cm PORCELANOSA
- Faïence 30x100cm PORCELANOSA
- Baignoire ou receveur de douche
- Mitigeur thermostatique baignoire et douche
- Pomme de douche et colonne de douche
- Pare-baignoire ou pare-douche
- Meuble vasque PORCELANOSA
- Sèche-serviette
- WC suspendu
- Lave-main dans les WC (selon logement)



PROMOTEUR DE PROJET DE VIE Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis près de 30 ans, Pierre Promotion donne vie à vos projets.

Fort d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en oeuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

02.99.79.72.11
www.pierrepragation.com

1B rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes

