

Une réalisation :

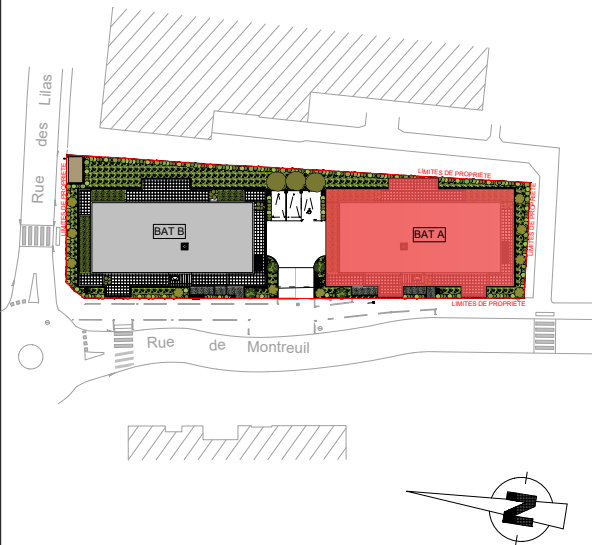


1 b rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

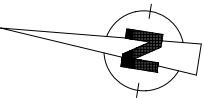
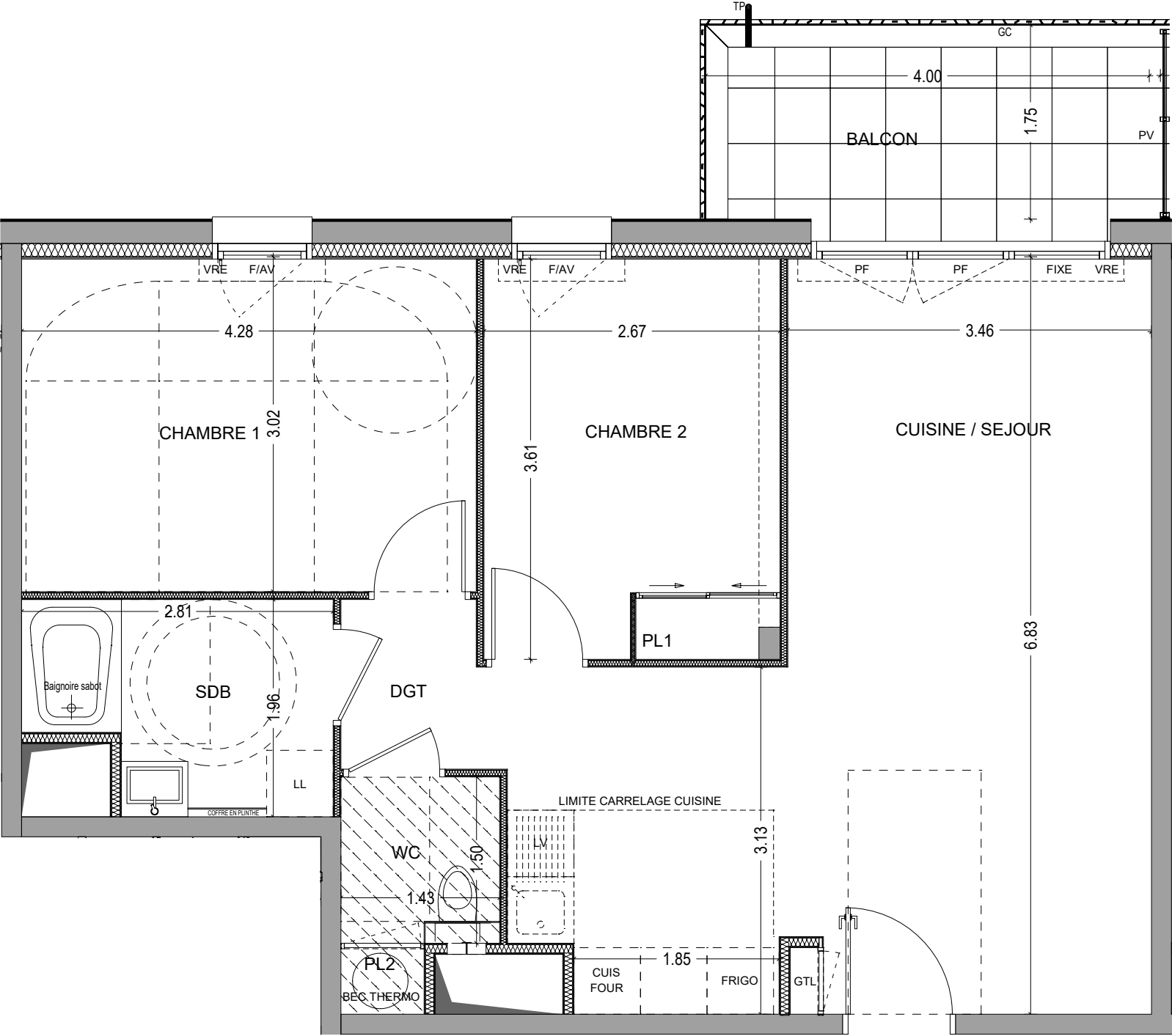
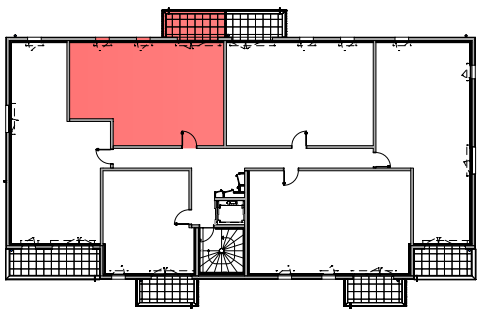
Les Balcons de Juliette

Rue de Montreuil
35520 MELESSE

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT	A103
NIVEAU	R+1
TYPE	T3
SURFACES HABITABLES	
CUISINE / SEJOUR	29,63 m²
CHAMBRE 1	12,30 m²
CHAMBRE 2 + PL1	9,64 m²
SDB	4,82 m²
WC	2,49 m²
DGT	2,08 m²
TOTAL	60,96 m²
SURFACES ANNEXES	
BALCON	7,00 m²
LEGENDE	
PL	Placard
GTL	Gaine technique logement
F AM/AV	Fenêtre sur allège maçonnée / vitrée
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
CUIS FOUR	Four
FRIGO	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
BEC THERMO	Ballon d'eau chaude thermodynamique
SOFFITE	Soffite / Faux plafond
---	Limite carrelage cuisine
---	Poutres
EP / TP	Descente eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
T	Trappe
Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques), sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimension.	
29. rue Nantaise 35000 RENNES Tél : 02 99 30 31 11	
Date: 08.09.2026	

Une réalisation :

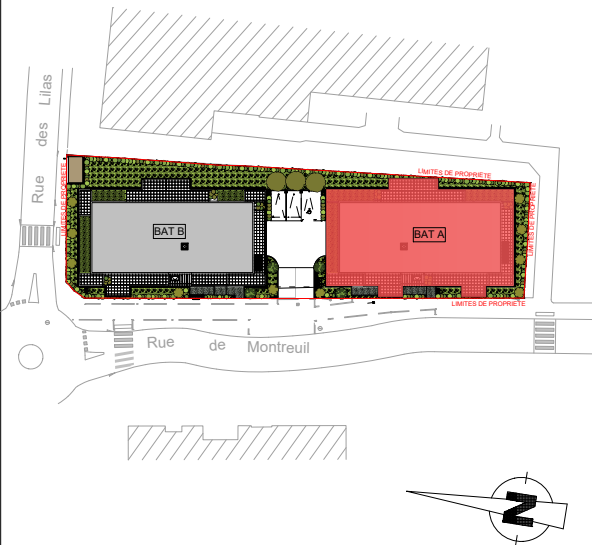


1 b rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

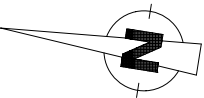
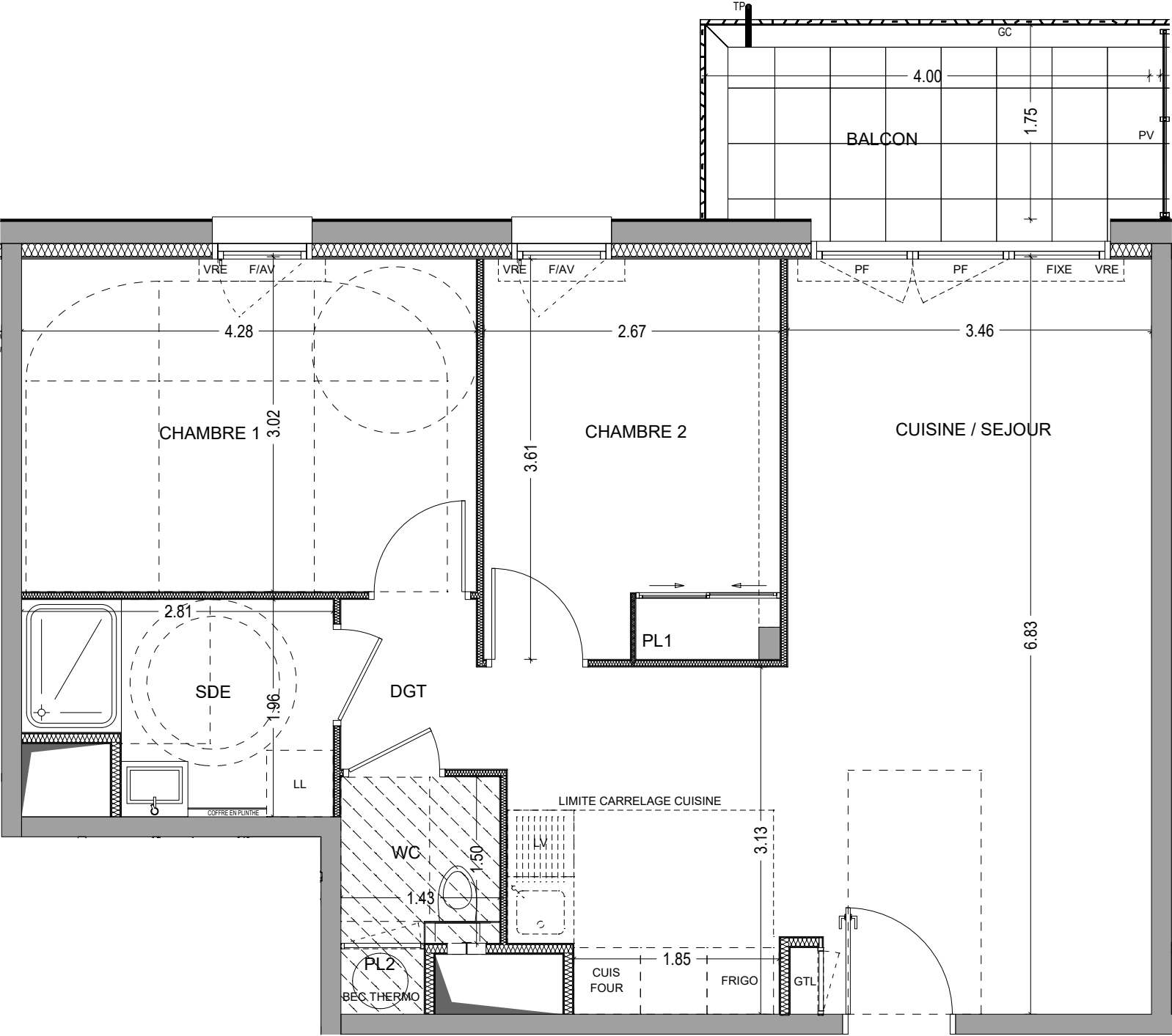
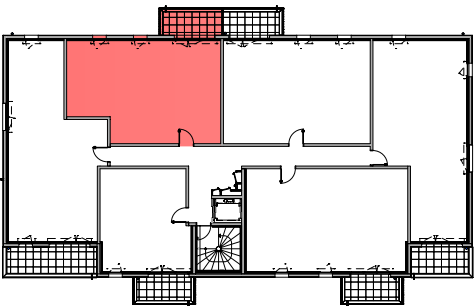
Les Balcons de Juliette

Rue de Montreuil
35520 MELESSE

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT	A103 TMA
NIVEAU	R+1
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CUISINE / SEJOUR	29,63 m²
CHAMBRE 1	12,30 m²
CHAMBRE 2 + PL1	9,64 m²
SDE	4,82 m²
WC	2,49 m²
DGT	2,08 m²

TOTAL	60,96 m²
--------------	-----------------

SURFACES ANNEXES

BALCON	7,00 m²
--------	---------

LEGENDE

PL	Placard
GTL	Gaine technique logement
F AM/AV	Fenêtre sur allège maçonnée / vitrée
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
CUIS FOUR	Four
FRIGO	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
BEC THERMO	Ballon d'eau chaude thermodynamique
Soffite / Faux plafond	
Limite carrelage cuisine	
Poutres	
EP / TP	Descente eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
T	Trappe

Nota:
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques), sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimension.



29. rue Nantaise
35000 RENNES
Tél : 02 99 30 31 11

Date: 08.09.2026