

Une réalisation :

P

PIERRE
PROMOTION

1 b rue Louis Braille

"CAP COURROUZE"

CS 70808

35208 RENNES Cedex 2

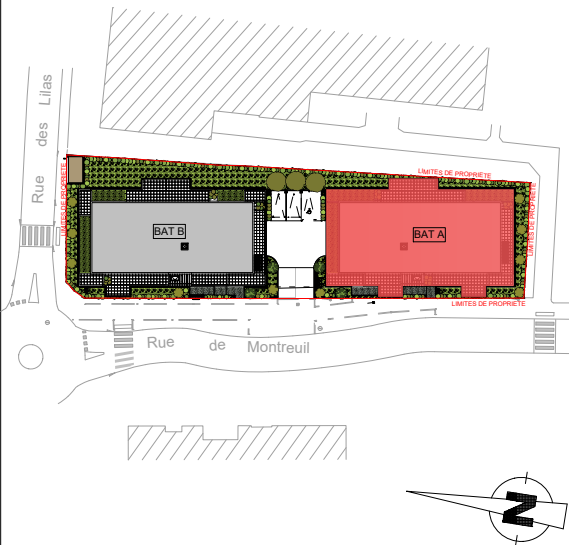
Tel : 02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com

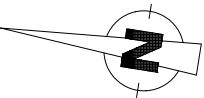
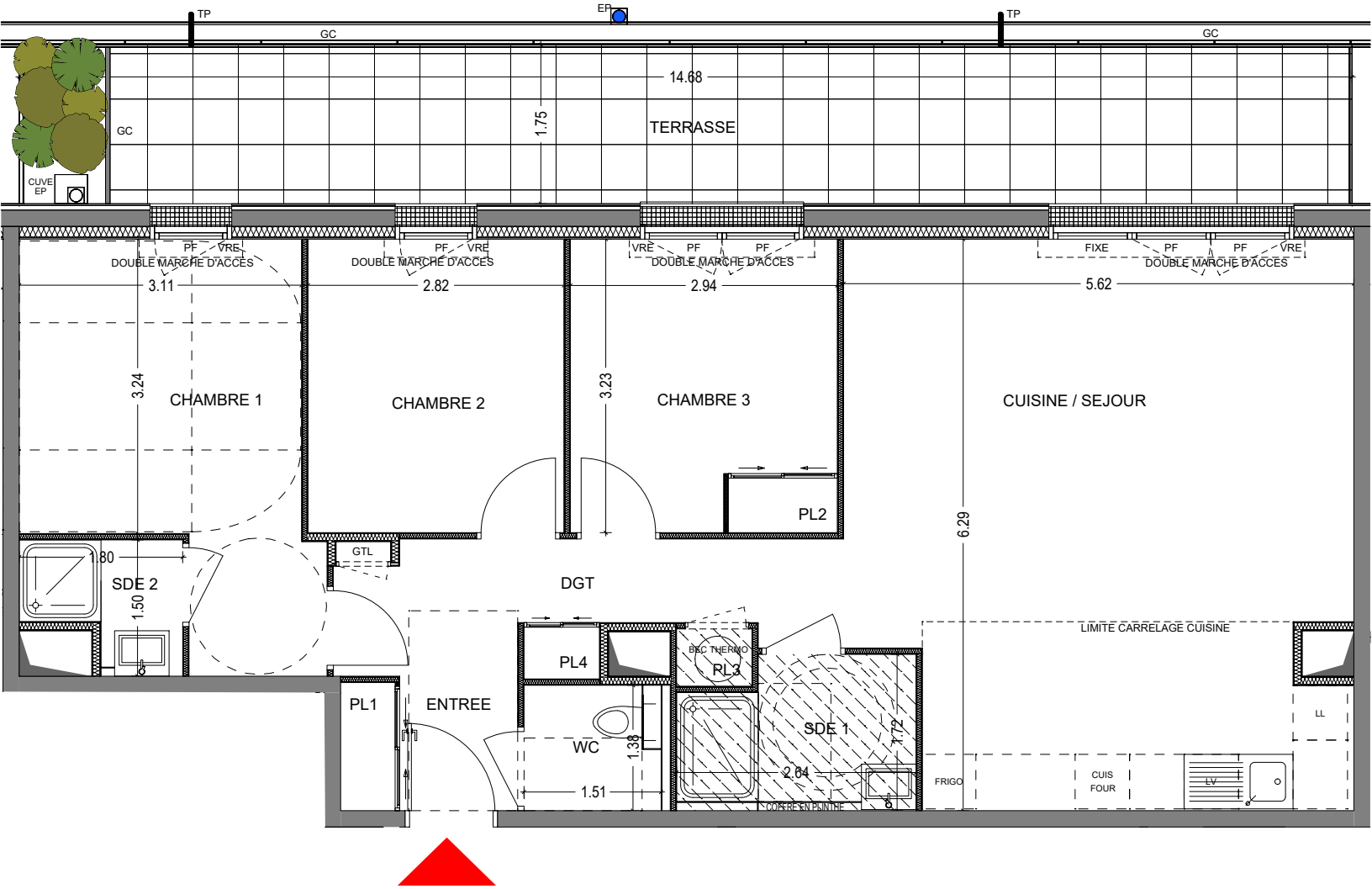
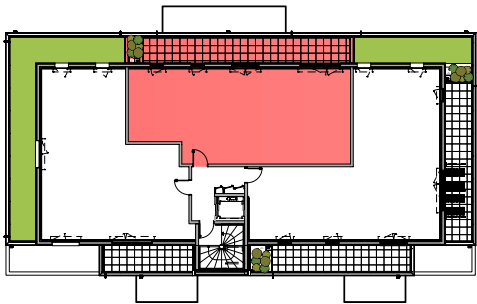
Les Balcons de Juliette

Rue de Montreuil
35520 MELESSE

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT	A302
NIVEAU	R+3
TYPE	T4
SURFACES HABITABLES	
ENTREE + PL1	5,62 m²
CUISINE / SEJOUR	34,46 m²
CHAMBRE 1	12,44 m²
CHAMBRE 2	9,11 m²
CHAMBRE 3 + PL2	9,50 m²
SDE 1	4,16 m²
SDE 2	2,16 m²
WC	2,08 m²
DGT + PL3 + PL4	4,43 m²
TOTAL	83,96 m²
SURFACES ANNEXES	
TERRASSE	25,69 m²
LEGENDE	
PL	Placard
GTL	Gaine technique logement
F AM/AV	Fenêtre sur allège maçonnée / vitrée
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
CUIS FOUR	Four
FRIGO	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
BEC THERMO	Ballon d'eau chaude thermodynamique
SOFFITE	Soffite / Faux plafond
---	Limite carrelage cuisine
---	Poutres
EP / TP	Descente eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
T	Trappe
Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques), sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimension.	
 ARCHITECTES ATELIER LE GARZIC 29. rue Nantaise 35000 RENNES Tél : 02 99 30 31 11 Date: 08.09.2026	