

CÔTÉ RIA

ÉTEL

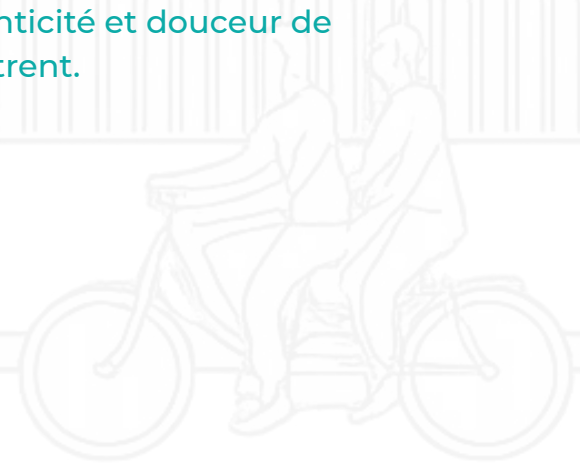




CÔTÉ RIA

ÉTEL

À deux pas du centre d'Étel, Côté Ria bénéficie d'un emplacement privilégié, entre les ruelles animées, la plage et le port. Cette résidence intimiste allie confort de vie, quiétude marine et proximité des essentiels du quotidien. Découvrez ou redécouvrez Étel, charmante commune du littoral, où authenticité et douceur de vivre se rencontrent.



LA DOUCEUR D'ÉTEL, L'EXCLUSIVITÉ D'UN PROGRAMME RARE.

ÉTEL & SA RIA EN QUELQUES CHIFFRES

- 2 074 habitants
- 1,74 km² de superficie communale
- Port de plaisance de plus de 300 places
- Ria maritime de 15 km s'enfonçant dans les terres

ENTRE NATURE ET OCÉAN

Ancien port de pêche niché au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, Étel est aujourd'hui une commune prisée du littoral morbihannais. Traversée par sa célèbre ria, elle offre un cadre paisible et préservé, idéal pour s'évader au rythme des marées. Son centre animé, ses plages de sable fin, son port de plaisance et ses sentiers côtiers en font une destination de choix pour les amoureux de l'océan comme pour ceux en quête de sérénité. À pied, à vélo ou en bateau, Étel se découvre au fil des saisons, entre traditions maritimes et art de vivre breton.



LA RIA D'ÉTEL, JOYAU NATUREL DU MORBIHAN

Entre terre et mer, la Ria d'Étel dessine un paysage unique, mêlant eaux calmes, îlots, bancs de sable et végétation préservée. Ce site d'exception offre un cadre apaisant, propice à la contemplation, à la promenade et à la découverte d'une biodiversité remarquable.



À PIED

Plage du Pradic 5 min
Supermarché 5 min
Restaurants 5 min
Pharmacie 13 min
Marché 13 min



EN VÉLO

Plages 3 min
Cinéma 3 min
Écoles 4 min
Port d'Étel 5 min



EN BUS

Ligne 18 : Belz – Étel – Auray
Ligne 18 : Étel – Lorient



EN VOITURE

Carnac 20 min
Auray 25 min
Lorient 35 min





VOTRE
RÉSIDENCE
LABELLISÉE



CÔTÉ RIA

ÉTEL

LE CONFORT AU CŒUR D'ÉTEL

Cette résidence intimiste de 24 logements affiche une architecture douce et soignée, aux lignes épurées et aux teintes claires, en harmonie avec la lumière marine. Ses façades dévoilent un subtil jeu de volumes et laissent apparaître loggias, balcons et terrasses, véritables prolongements des espaces de vie. Répartis du T2 au T4, les appartements offrent des prestations de qualité, pensées pour le confort au quotidien. Conforme à la réglementation RE2020 et certifiée NF Habitat, Côté Ria conjugue performance environnementale et art de vivre. Une adresse rare, entre authenticité bretonne et élégance contemporaine.



DES ESPACES DE VIE BIEN PENSÉS DU T2 AU T4



VOTRE RÉSIDENCE

- Ascenseur
- Local vélo
- Stationnement en sous-sol sécurisé par télécommande bi-technologie
- Visiophone avec platine de rue et combiné intérieur



CONFORT

- Balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif
- Éclairage, prise de courant et robinet de puisage à l'extérieur
- Volets roulants motorisés
- Pompe à chaleur ou ballon thermodynamique (selon logement)
- Placards aménagés



SÉJOUR / CHAMBRE / CUISINE

- Parquet stratifié
- Carrelage grès cérame 45 x 45 cm (pièces humides)
- Finition murale avec peinture acrylique velouté blanc



SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU

- Carrelage grès cérame 45 x 45 cm
- Faïence 30 x 60 cm
- Baignoire ou receveur de douche extra-plat pour tous les logements, sauf douche à l'italienne finition carrelée pour le logement 001
- Meuble vasque simple ou meuble vasque double (logements T4) avec miroir et applique lumineuse
- Lave main (logements T4)
- Sèche serviette
- WC suspendu



CÔTÉ RIA ÉTEL

MOT DE L'ARCHITECTE

C'est une architecture qui joue de la proximité immédiate de la Barre d'Étel. Elle s'inscrit avec sobriété dans son environnement maritime caractéristique de la ria. Son architecture, simple et soignée, s'inspire des références locales à travers une déclinaison de toitures à deux pentes évoquant les maisons de pêcheurs, qui lui confère une échelle domestique et une image intemporelle. Les matériaux, sobres, pérennes et soigneusement sélectionnés, sont pensés pour traverser les années avec élégance, sans céder aux effets de mode, affirmant ainsi le caractère cossu et durable du projet.

ALTA ARCHITECTES





PROMOTEUR DE VOS PROJETS DE VIE
Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 30 ans, Pierre Promotion donne vie à vos projets.

Fort d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en oeuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

1B rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes