

Une réalisation :

P

PIERRE
PROMOTION

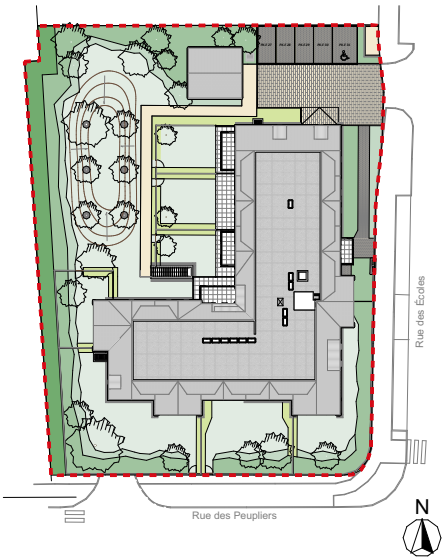
1 B rue Louis Braille
" CAP COURROUZE "
CS 70808
35208 RENNES CEDEX
Tel: 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

CÔTÉ RIA

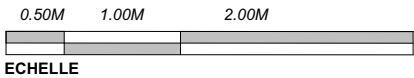
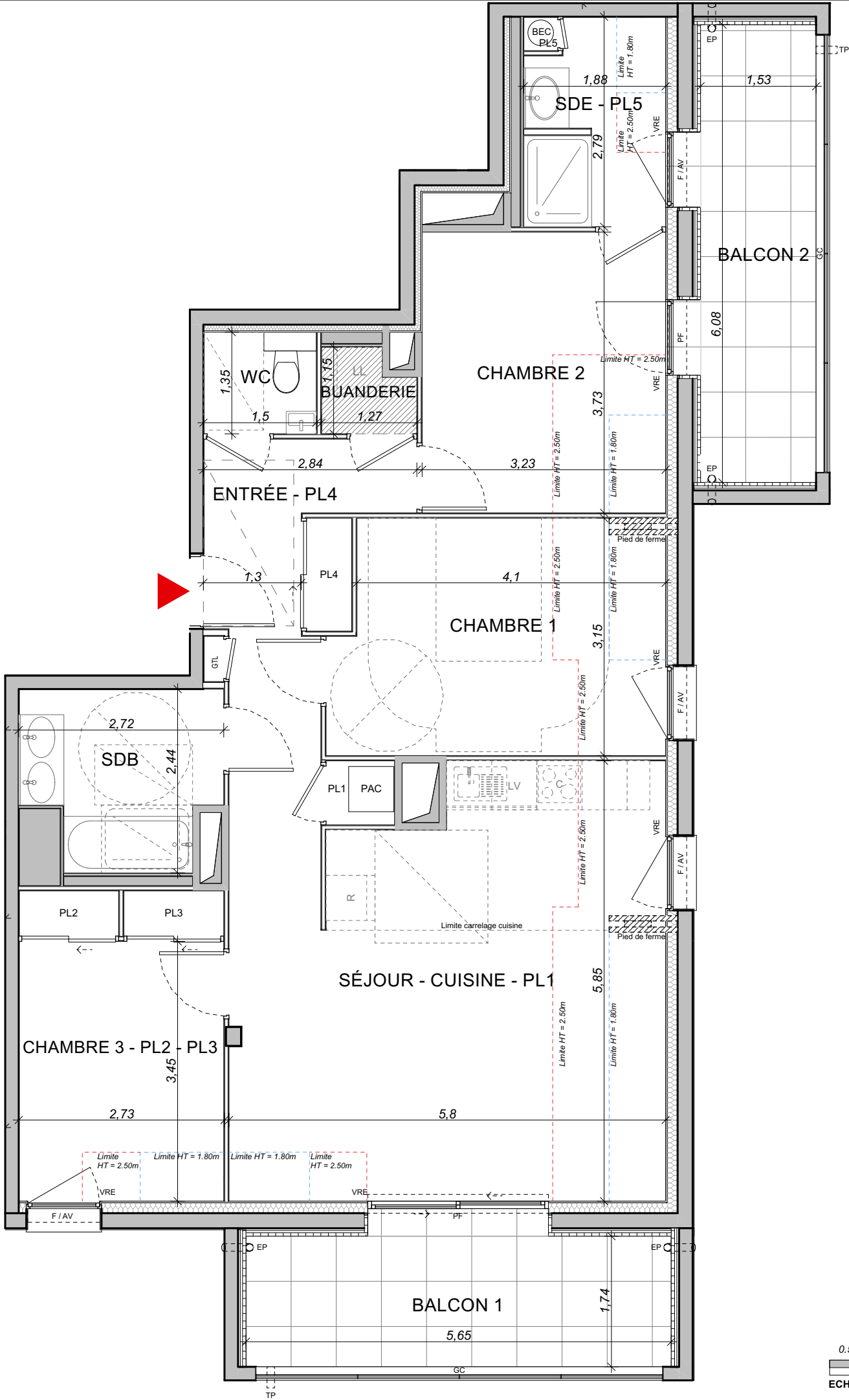
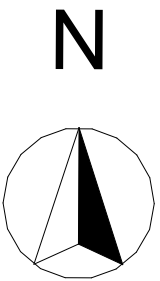
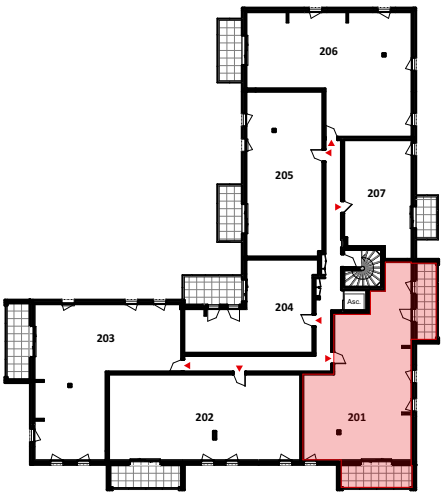
14 rue des écoles
56 410 ÉTEL



PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



APPARTEMENT		201	
NIVEAU		R+2	
TYPE		T4	
SURFACES HABITABLES		AU SOL	
SÉJOUR - CUISINE - PL1	29,54 m²	32,91 m²	
CHAMBRE 1	12,17 m²	13,41 m²	
CHAMBRE 2	11,09 m²	12,06 m²	
CHAMBRE 3 - PL2 - PL3	10,46 m²	11,18 m²	
ENTRÉE - PL4	7,90 m²	7,90 m²	
SDB	5,73 m²	5,73 m²	
SDE - PL5	4,50 m²	5,16 m²	
WC	2,02 m²	2,02 m²	
BUANDERIE	1,27 m²	1,27 m²	
TOTAL	84,68 m²	91,64 m²	
SURFACES ANNEXES			
BALCON 1	9,84 m²		
BALCON 2	9,33 m²		
LEGENDE			
PL	Placard		
GTL	Gaine Technique Logement		
F	Fenêtre		
PF	Porte Fenêtre		
OB	Oscillo-battant		
AV	Allège vitrée		
VRE	Volet roulant électrique		
C	Cuisson		
LL	Lave linge		
LV	Lave vaisselle		
R	Réfrigérateur		
BTH	Ballon d'eau chaude thermodynamique		
BEC	Ballon d'eau chaude		
PAC	Pompe à chaleur		
	Soffite / Faux-plafond		
	Poutre		
	Limite carrelage cuisine		
	Caillebotis		
	Bardage bois		
EP	Descente eaux pluviales		
EA	Entrée d'air		
TP	Trop plein		
GC	Garde corps		
PV	Pare vue		
Nota :			
En fonction des nécessités techniques de la réalisation , des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les côtes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, éléments de charpente, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.			
Le Trionnaire - Le Chapelain a/LTA architectes - urbanistes			
DATE : 18/06/2026			