

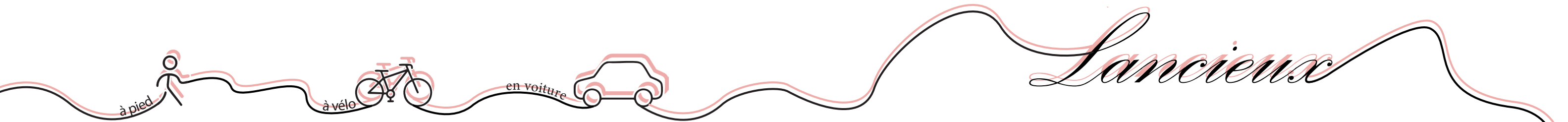
Amélia Rose



LANCIEUX



L'architecture qui s'inspire du littoral le confort qui vous inspire



Restaurant 1 min
Pharmacie 1 min
Marché 2 min
Boulangerie 4 min
Écoles 5 min
Plage de Saint-Sieuc 7 min

Golf de Lancieux 4 min
Moulin de Buglais 4 min
Dune de la Briantais 7 min
Saint-Briac-sur-Mer 10 min

Ploubalay 7 min
Saint-Lunaire 10 min
Dinard 15 min
Gare de Saint-Malo 23 min
Rennes 1 h

Charmante station balnéaire nichée sur la côte d'Émeraude, Lancieux séduit par son cadre naturel préservé, entre plages de sable fin, estuaire paisible et panoramas marins à couper le souffle. À taille humaine, la commune offre une ambiance conviviale et familiale tout au long de l'année, avec tous les commerces de proximité, une vie locale active et un patrimoine maritime fort. Idéalement située

entre Dinard, Saint-Lunaire et Saint-Jacut-de-la-Mer, Lancieux bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes des pôles d'attractivité de la région, tout en conservant un art de vivre paisible, propice à la détente comme à la résidence principale. Un véritable écrin naturel et authentique, recherché pour sa qualité de vie autant que pour son charme intemporel.



PLAGES
Plages de sable fin
et eaux limpides



ACTIVITÉS NAUTIQUES
Voile, paddle, kayak,
surf, planche à voile...



RANDONNÉES
GR34



MARCHÉ
Mardi matin
Rue du Poncel



Pont du Frémur

AMÉLIA-ROSE L'ÉLÉGANCE AU COEUR DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE



Moulin de Buglais



Plage de la Buglais

LOGEMENTS NEUFS DU T2 AU T4



Le mot de l'architecte

Au cœur de Lancieux, face à l'église et à quelques pas de la mer, ce projet s'inscrit dans une histoire de renouveau. Sur le site d'une ancienne station-service, il redonne vie à une adresse emblématique du centre-bourg en créant un lieu de vie harmonieux, mêlant logements et commerces de proximité.

L'architecture a été pensée pour s'intégrer naturellement au caractère de la commune, entre patrimoine, modernité, convivialité et esprit balnéaire. Les volumes, les matériaux et les espaces extérieurs végétalisés participent à une ambiance douce et apaisée, fidèle à l'art de vivre lancieutin.

Ici, le quotidien se vit à pied : un passage par les commerces du centre, une promenade face à l'église, puis l'appel du large et le plaisir simple d'une escapade à la plage de Saint-Sieu.

Ce projet célèbre cette qualité de vie rare, où l'histoire du lieu rencontre les usages d'aujourd'hui, pour offrir à ses habitants un cadre de vie durable, serein et profondément ancré dans l'identité du lieu.

Jérôme Gesret | Bachmann Associés



Votre résidence

- Ascenseur
- Local vélo
- Visiophonie avec platine de rue et combiné intérieur
- Place de stationnement ou box motorisé
- Portes palières serrure 5 points



Confort

- Balcon, loggia, terrasse avec dalles en carrelage grès cérame 60 x 60 cm sur plot
- Jardin privatif (selon logement)
- Menuiseries avec double vitrage isolant
- Chauffage par radiateur numérique ou chaleur douce (selon logement)
- Production d'eau chaude par ballon d'eau chaude thermodynamique électrique
- Domotique contrôlant éclairage des pièces principales, chauffage, VRE



Séjour / Chambre / Cuisine

- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm : PORCELANOSA, gamme LUXURY (cuisine)
- Parquet contrecollé : PANAGET, gamme MANOIR (sauf cuisine)
- Peinture finition mat velouté blanc
- Volets roulants motorisés, sauf pour les châssis de toit équipés de stores intérieurs électriques
- Placards aménagés



Salle de bains / Salle d'eau

- Carrelage grès cérame 60 x 60 cm : PORCELANOSA, gamme LUXURY
- Faïence 30 x 100 cm : PORCELANOSA, gamme FRENCH COLLECTION
- Baignoire ou receveur de douche avec mitigeur thermostatique et paroi (selon logement)
- Meule vasque : PORCELANOSA, gamme RESIDENCE, avec miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviette électrique
- Lave-main (logements T4)
- WC suspendu

*L'esquisse originelle d'Amélia Rose,
là où tout a commencé.*



Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 30 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, notre entreprise assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés, à l'écoute des besoins réels des clients, du développement à la livraison.

PIERRE PROMOTION propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer la gestion locative.

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com



07/2026 - PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT - RCS Rennes 844 247 908
Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention
architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation. Sources : Mairie de
Lancieux - Jérôme Gesret - maps. Images : AdobeStock. 3D : Three.D.