

*À quelques pas du littoral, découvrez cette
nouvelle adresse pour vivre pleinement
l'élégance d'un quotidien bercé par l'air
marin et la quiétude de Guidel...*

Lili-May
Guidel



UN ÉCRIN SAUVAGE

entre terre et océan

Idéalement située aux portes du bassin lorientais, Guidel bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre la sérénité de la campagne bretonne et le grand air de l'océan. Dynamique et ouverte sur le large, la commune séduit familles, actifs et amoureux de la nature en quête d'un cadre de vie préservé. Entre ses plages sauvages, ses sentiers côtiers, les rives de la Laïta et son patrimoine authentique, Guidel offre un équilibre rare entre douceur de vivre et vitalité du littoral. Vivre à Guidel, c'est profiter chaque jour d'un environnement protégé tout en restant connecté à l'effervescence de la côte et aux pôles d'attractivité du pays de Lorient.



12 338
habitants

160
associations

5^e
ville de Lorient
Agglomération

+40%
du territoire
protégé

5
plages

60
kilomètres
de sentiers



À PIED

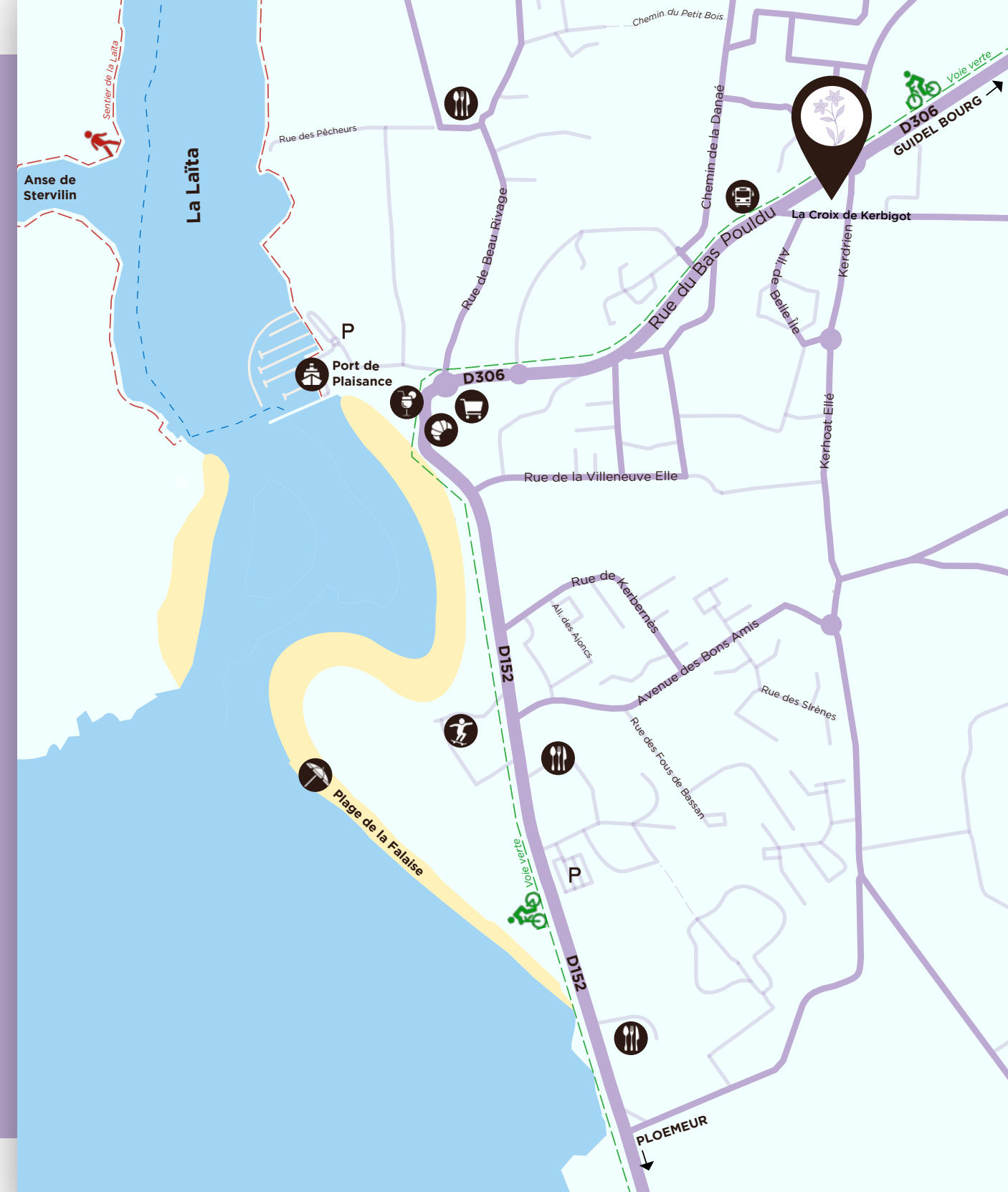
- ▶ Arrêt de bus **2 min**
- ▶ Voie verte **2 min**
- ▶ Plage du Bas Pouldu **10 min**
- ▶ Port de plaisance **10 min**
- ▶ Chemin de promenade du littoral **10 min**
- ▶ Commerces de proximité **10 à 15 min**

À VÉLO

- ▶ Centre-bourg **10 min**
- ▶ Le Fort-Bloqué **15 min**
- ▶ Golf Bluegreen de Ploemeur Océan **20 min**
- ▶ Lorient centre (via voie verte sécurisée) **45 min**

EN VOITURE

- ▶ Gare de Gestel **10 min**
- ▶ Ploemeur **15 min**
- ▶ Lorient **18 min**
- ▶ Quimper **45 min**
- ▶ Vannes **45 min**



Une architecture noble et intemporelle
inspirée du paysage guidelois
Lili-May



DES MATÉRIAUX NOBLES & DURABLES

L'architecture de Lili May conjugue sobriété, élégance et durabilité. Ses façades se distinguent par l'association de matériaux nobles tels que le parement minéral et le zinc prépatiné quartz, mis en valeur par des enduits aux tonalités claires et gris foncé. Les jeux de relief, les brise-vues, les claustras et les garde-corps participent à l'écriture contemporaine de la résidence tout en préservant l'intimité des habitants.

Pensée à taille humaine, cette résidence en R+2, respectant la **RE 2025**, s'intègre harmonieusement dans son environnement. Jardins privatifs, balcons et terrasses prolongent naturellement les espaces de vie et favorisent un lien privilégié avec l'extérieur. Couronnée d'une toiture en zinc, véritable signature architecturale du projet, Lili May offre une esthétique intemporelle où la pérennité des matériaux s'associe au confort d'un habitat contemporain.

VOTRE RÉSIDENCE
LABÉLLISÉE



20 logements T3 et T4

Lili-May



VOTRE RÉSIDENCE

- ▶ Ascenseur
- ▶ Local vélo
- ▶ Système de visiophonie avec platine de rue et combiné visiophone intérieur
- ▶ Stationnement en sous-sol sécurisé et RDC (selon logement)



CONFORT

- ▶ Balcon, loggia ou terrasse avec dalles, carrelage grès cérame 60 x 60 cm
- ▶ Jardin privatif (selon logement)
- ▶ Chauffage par panneaux rayonnants électriques : ATLANTIC
- ▶ Production ECS par chauffe eau thermodynamique
- ▶ Domotique contrôlant les volets roulants



SÉJOUR / CHAMBRES / CUISINE

- ▶ Revêtement stratifié type LOC FLOOR 7 (sauf cuisine)
- ▶ Carrelage grès cérame 45 x 45 cm : PORCELANOSA, gamme OPALE (cuisine)
- ▶ Peinture acrylique finition mate velouté blanc sur les murs et plafonds
- ▶ Volets roulants motorisés, sauf pour les châssis de toit équipés de stores extérieurs manuels
- ▶ Placards aménagés



SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU

- ▶ Carrelage grès cérame 45 x 45 cm : PORCELANOSA, gamme OPALE
- ▶ Faïence 30 x 60cm : PORCELANOSA, gamme DIAMANT
- ▶ Baignoire ou receveur de douche extra-plat avec mitigeur thermostatique (selon logement)
- ▶ Pare-baignoire ou pare-douche (selon logement)
- ▶ Meuble vasque simple ou double : PORCELANOSA, gamme MARNE
- ▶ Lave main (selon logement)
- ▶ WC suspendu



Le mot de l'architecte

« La résidence Lili May crée un lieu de vie à taille humaine, dont l'architecture s'inscrit naturellement dans son environnement. Ses volumes s'inspirent des codes de l'habitat traditionnel des toitures à deux pans, réinterprétés dans une écriture contemporaine, sobre et élégante. Un socle minéral en pierre structure le rez-de-chaussée autour d'une cour paysagée, vue comme une place de hameau. Le dialogue entre les enduits clairs, le parement pierre et le zinc quartz confère à l'ensemble une identité chaleureuse et pérenne. Chaque logement est pensé pour offrir de généreux espaces extérieurs - jardins privés, terrasses ou balcons - aux vues dégagées, grâce à une implantation qui privilégie la lumière naturelle et les perspectives. »

TEIR ARCHITECTES



Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 30 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, notre entreprise assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés, à l'écoute des besoins réels des clients, du développement à la livraison.

PIERRE PROMOTION propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer la gestion locative.

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

