

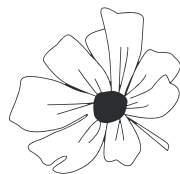
Le Flore

Saint-Herblain






Église Saint-Hermeland



Saint-Herblain

ACCÈS CENTRE-VILLE
DE NANTES :

 16 min

 30 min

2^e ville de Nantes Métropole

Située en bord de Loire

46 000 habitants

55% d'espaces naturels

UNE VILLE DYNAMIQUE...

À seulement vingt minutes de Nantes, Saint-Herblain s'inscrit dans le prolongement direct de la croissance économique de la métropole. La ville compte, de fait, 13% des emplois de l'agglomération nantaise. Les 670 hectares de la commune réunissent, en outre, 4700 entreprises dans les secteurs de l'industrie, des services et des hautes technologies. Les domaines de la santé et des biotechnologies se développent quant à eux au sein du parc d'activité Bio Ouest Laënnec, au nord de Saint-Herblain.



Nantes

...OÙ L'URBANITÉ DIALOGUE AVEC LA NATURE

Soucieuse de préserver et de valoriser son riche patrimoine naturel, la ville offre à ses habitants de nombreux espaces verts où se ressourcer, ainsi que 7 circuits référencés par la Fédération française de la randonnée. Les parcs historiques de la Gournerie et de Bégraisière, ou encore les 300 hectares du Cours Hermeland, constituent autant de généreuses parenthèses vertes, au cœur de la ville. Saint-Herblain favorise également les modes de déplacements doux à travers ses 174 km de pistes cyclables.

Cours Hermeland



Parc de La Carrière

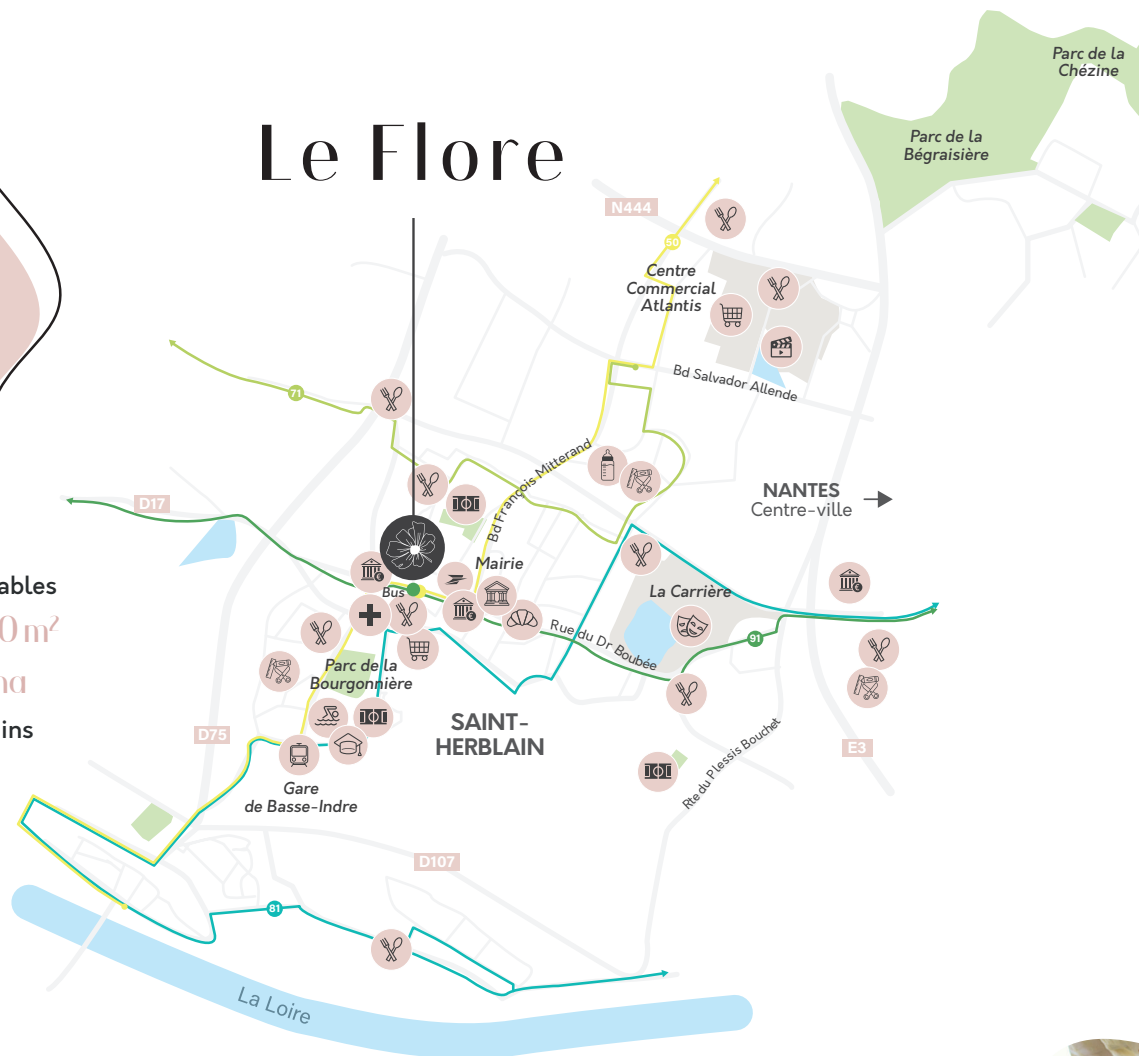
Pierre
promotion

À Proximité immédiate
de tous les services
du quotidien

3 grands parcs
174 km d'itinéraires cyclables
Jardin des plantes: 5000m²
Cours Hermeland: 300ha
répartis sur 7 parcs et jardins



Le Flore



ONYX - Théâtre municipal

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

À pied

- . Arrêt des bus 50 et 91 à 1 min
- . Super U et pharmacie à 3 min
- . La Poste et 3 banques à 4 min
- . École primaire à 4 min
- . 2 stades à moins de 10 min

En voiture

- . Collège Anne de Bretagne à 3 min
- . Piscine de la Bourgonnière à 3 min
- . Gare à 4 min
- . Ludothèque à 4 min

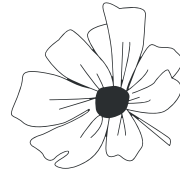
UN LIEU DE VIE À VOTRE IMAGE

Le Flore offre le confort d'une vie de quartier à proximité de tous les commerces du quotidien, des écoles et des transports en commun, conjugué à la tranquillité d'un environnement paisible et familial. Un large choix d'activités sportives et culturelles est également disponible non loin de la résidence, avec notamment le stade des Calvaires et le cinéma Lutetia à 5 minutes à pied, ou encore le théâtre ONYX, à 10 minutes à vélo.






Église Saint-Hermeland



Saint-Herblain

ACCÈS CENTRE-VILLE
DE NANTES :

 16 min

 30 min



Nantes

2^e ville de Nantes Métropole

Située en bord de Loire

46 000 habitants

55% d'espaces naturels

UNE VILLE DYNAMIQUE...

À seulement vingt minutes de Nantes, Saint-Herblain s'inscrit dans le prolongement direct de la croissance économique de la métropole. La ville compte, de fait, 13% des emplois de l'agglomération nantaise. Les 670 hectares de la commune réunissent, en outre, 4700 entreprises dans les secteurs de l'industrie, des services et des hautes technologies. Les domaines de la santé et des biotechnologies se développent quant à eux au sein du parc d'activité Bio Ouest Laënnec, au nord de Saint-Herblain.

...OÙ L'URBANITÉ DIALOGUE AVEC LA NATURE

Soucieuse de préserver et de valoriser son riche patrimoine naturel, la ville offre à ses habitants de nombreux espaces verts où se ressourcer, ainsi que 7 circuits référencés par la Fédération française de la randonnée. Les parcs historiques de la Gournerie et de Bégraisière, ou encore les 300 hectares du Cours Hermeland, constituent autant de généreuses parenthèses vertes, au cœur de la ville. Saint-Herblain favorise également les modes de déplacements doux à travers ses 174 km de pistes cyclables.

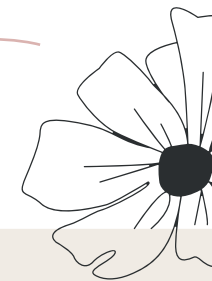
Cours Hermeland



Parc de La Carrière

Pierre
promotion

Le Flore



« L'élégance contemporaine d'une résidence intimiste : Le Flore bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur même du centre-ville ; il propose un cadre de vie sécurisé et de grande qualité.

De signature architecturale sobre et élégante dans ses lignes et ses matières, ce nouveau lieu à habiter offre de belles prestations garanties d'un confort durable, ainsi que des prolongements extérieurs généreux et protégés.

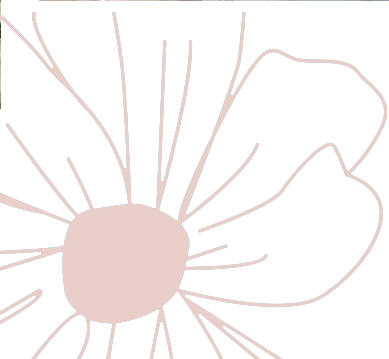
Pour que la vie s'installe durablement... »

Agence TOUCOULEUR

L'ÉLÉGANCE, EN TOUTE SIMPLICITÉ

Idéalement situé rue Théophile Guillou, Le Flore jouit d'un emplacement paisible. Sa façade, moderne et épurée, se pare de généreux balcons et terrasses bordés de fer forgé anthracite. Des ouvertures tout en longueur sculptent les différents plans de la résidence et laissent entrer largement la lumière. Au rez-de-chaussée, les murets de pierres dorées se fondent dans les subtils camaïeux de verts du jardin végétalisé.

16 logements
du 2 au 5 pièces





Pour vivre ou investir, dans le cadre d'un investissement locatif bénéficiez d'une réduction d'impôts

18 % de réduction d'impôts sur 9 ans, soit jusqu'à 6 000 €/an de réduction d'impôts⁽¹⁾

Ou jusqu'à 63 000 € de réduction d'impôts globale répartie sur 12 ans⁽²⁾

Location possible à vos ascendants et descendants⁽³⁾

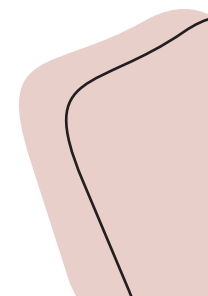
Possibilité d'acquisition jusqu'à 2 logements par an⁽⁴⁾

SÉCURITÉ ET ACCÈS

- . Accès résidence sécurisé
- . Clos de murs
- . Ascenseur
- . Volets roulants électriques
- . Système de visiophone sans combiné intérieur (appels sur votre smartphone ou tablette)
- . Stationnements sous-sol

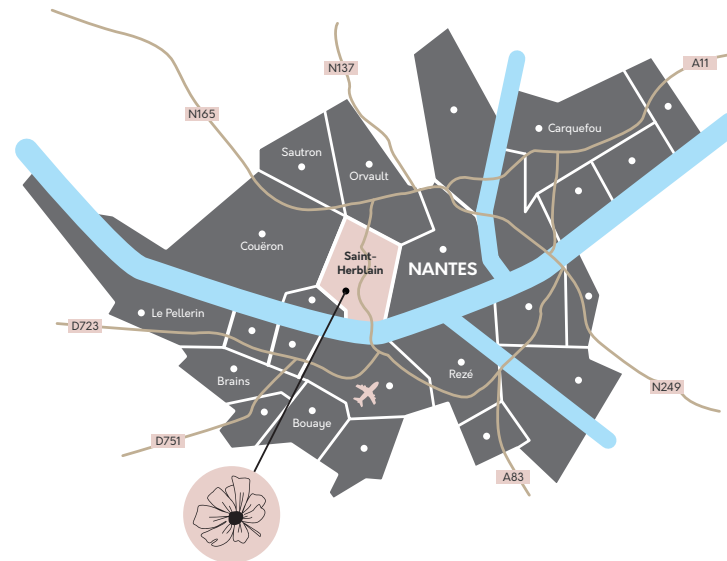
CONFORT


- . Parquet stratifié
- . Carrelage et faïence
- . Meuble-vasque
- . Sèche-serviettes
- . Chaudière individuelle gaz
- . Peinture blanche



Le Flore


Saint-Herblain



 **Bus 91 et 50** à 1 min à pied
arrêt « Arcades »

 **Gare TGV de Nantes** à 18 min
Liaisons régulières avec Paris

 **Aéroport Nantes-Atlantique** à 9 min
Lignes directes régulières :
Paris / Lyon / Nice / Ajaccio

 **En voiture :**
Pornic à 40 min
Rennes à 1h15

Pierre
promotion

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire