



52 avenue de Saint-Colomban à Carnac



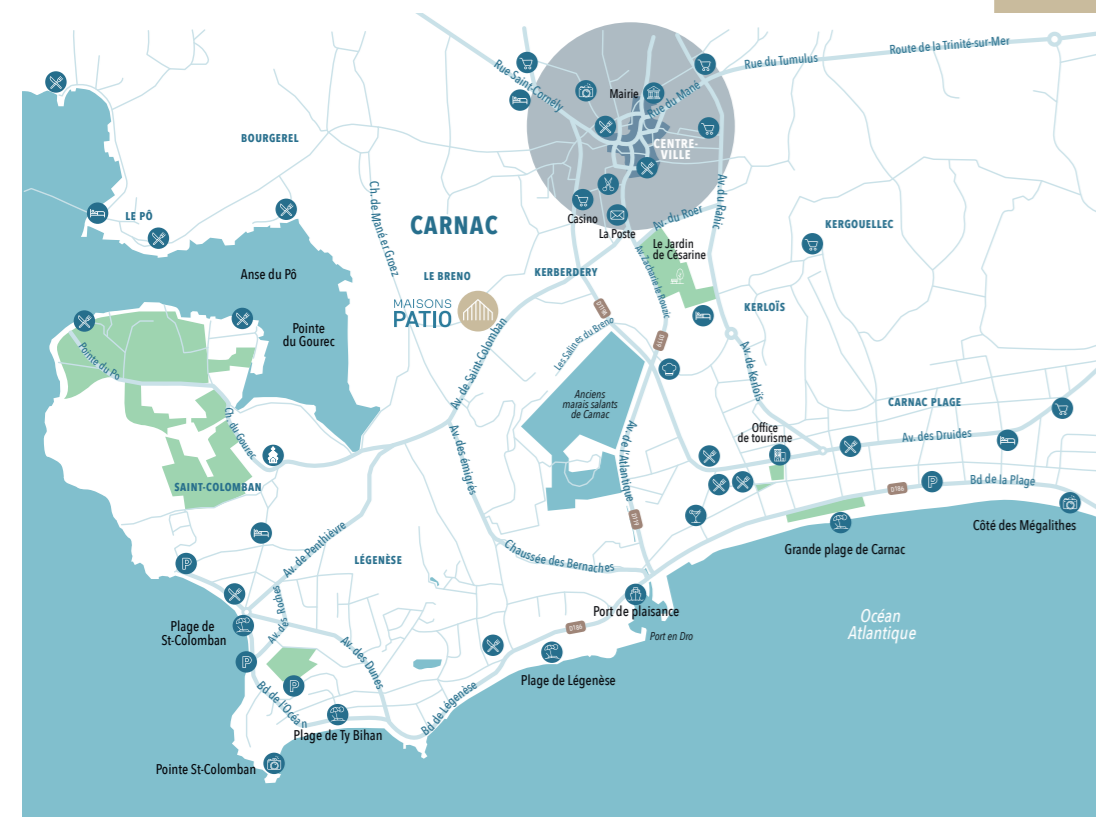
MAISONS PATIO

• CARNAC •



MAISONS PATIO

• CARNAC •



À pied

- La Poste : 8 min
- Boulangerie : 10 min
- Centre-ville : 14 min
- Restaurants : 15 min
- Thalasso et Spa : 16 min



À vélo

- Plage de Saint-Colomban : 4 min
- Plage de Ty-Bihan : 6 min
- Plage de Légénèse : 6 min
- Carnac Plage : 9 min
- Grande Plage : 10 min
- Plage de Beaulmer : 10 min



En train

- Auray : 40 min



En voiture

- Centre-ville : 3 min
- Auray : 18 min
- Côte sauvage de Quiberon : 24 min
- Aéroport de Lorient : 40 min



02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

CARNAC



Le bourg de Carnac



Grande Plage, Pointe Churchill



Les Alignements de Carnac

Stratégiquement située entre le golfe du Morbihan et l'océan, Carnac bénéficie d'un emplacement privilégié doté d'un **climat doux et ensoleillé**.

Ses longues plages dorées, ses espaces naturels parfaitement préservés et son centre-ville animé offrent **un cadre de vie rêvé**, à proximité immédiate de Lorient et de Vannes.

Pôle touristique majeur, elle abrite également les fameux « Alignements de Carnac », le plus grand site mégalithique au monde.



En voiture

Vannes : 30 min
Lorient : 35 min
Rennes : 1h30



En train (Gare TGV d'Auray à 18 min en voiture)

Lorient : 15 min
Paris Montparnasse : 2h40



Aéroport à proximité

Lorient Bretagne Sud

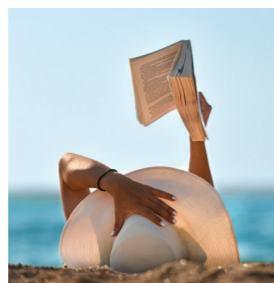
5 plages
étendues sur 4 kilomètres

1^{ère} commune
du littoral breton à
obtenir la labellisation
« Tourisme et Handicap »

Classée
Station
de tourisme
en 2015 pour
une durée de 12 ans

Membre du club
les plus belles
baies du monde

Couronnée de
3 fleurs au label
Ville Fleurie



Voile, surf,
paddle et autres
sports de glisse :
Carnac est un lieu rêvé
pour les amateurs
d'activités nautiques !



Un lieu de vie qui conjugue l'élégance et le fonctionnel

Entourées d'espaces verts, les Maisons Patio sont installées au sein d'un cadre **chaleureux** et **intimiste**. Les 9 maisons qui composent ce projet ont été agencées de manière à ce que chaque résident puisse **profiter sereinement de ses espaces**.

Les murs de pierre, les toits en ardoise et les façades de couleur sable rappellent les codes de l'architecture locale et permettent au projet de s'inscrire naturellement dans son environnement.

MAISONS PATIO



« Ce petit hameau de neuf maisons privilégie une organisation paysagère commune, sans limite de parcelles. L'image traditionnelle du lotissement s'efface et fait place à un mode de vie plus intime, pensé pour le confort et la quiétude de ses futurs résidents. Chaque maison est organisée autour d'un patio privatif orienté sud/ouest, sur lequel s'ouvrent les larges baies vitrées des pièces de vie. Cette structure moderne, faite de bois et de pierre claire, s'orne en façade de teintes contrastées en un jeu d'ombres et de lumières. Une adresse originale en harmonie avec l'architecture locale. »

Jean-Pierre MEIGNAN - Agence MEP

Une vie entre terre et mer

Situées entre l'Anse du Pô et la Grande Plage de Carnac, les **Maisons Patio** profitent d'une **situation idéale** pour rayonner aisément sur toute la ville.



Des prestations pensées pour votre confort



Extérieurs

- Menuiseries extérieures PVC
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Patio en parement pierre
- Abris de jardin



Aménagements intérieurs

- Volets roulants électriques
- Aménagement de placards dans les chambres
- Escalier bois avec contres-marches
- Poêle à granulés avec panneaux rayonnants



Sols

- Revêtement stratifié dans les séjours, chambres, entrées, dégagements et placards attenants
- Carrelage 30 x 60 dans les pièces humides : cuisine, salle de bains, salle d'eau, cellier, WC



Murs

- Peinture blanche sur les murs et plafonds



Salle de bains / Salle d'eau

- Baignoire ou receveur de douche extra-plat
- Mitigeur thermostatique pour baignoire et douche
- Pare-baignoire ou pare-douche
- Meuble vasque
- Sèche-serviettes
- WC suspendu avec lave main au RDC

