Une réalisation :

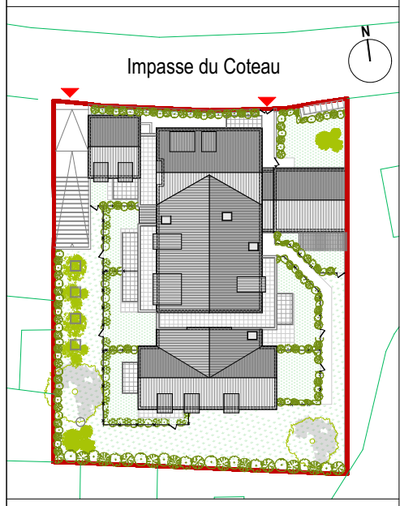
PIERRE PROMOTION

1B rue Louis Braille
CS 70808
CAP COUROUZE
35208 RENNES CEDEX 2
02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

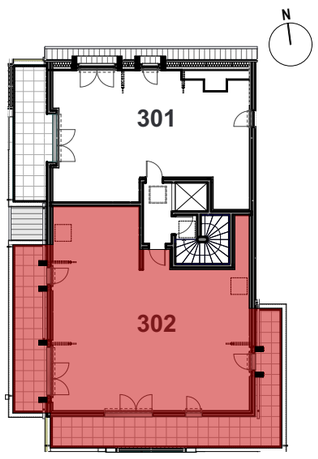
AGAPANTHE

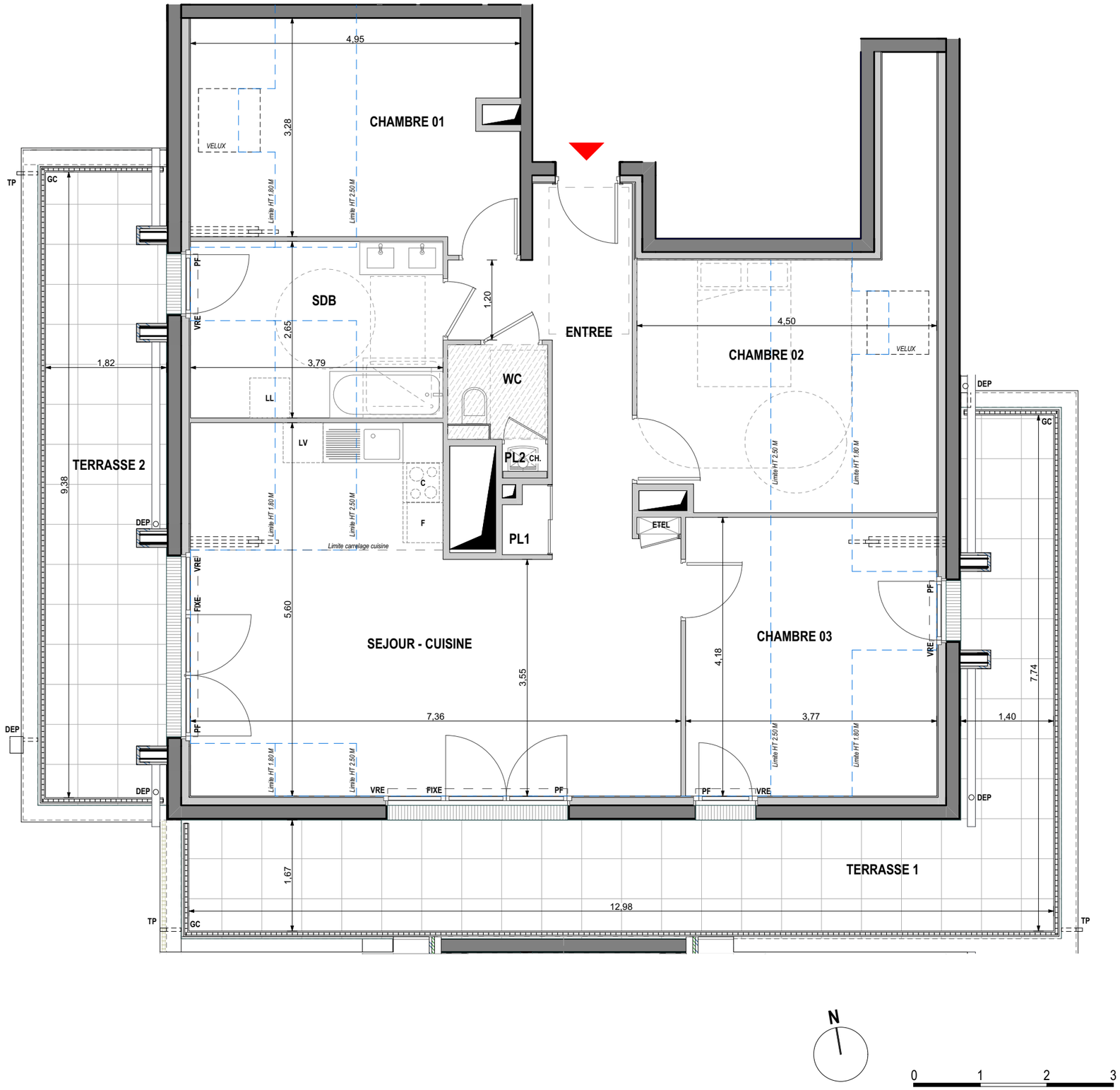
Impasse du Coteau
35 400 St-Malo

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION





APPARTEMENT	302
NIVEAU	R+3
TYPE	T4

SURFACES	HABITABLES	UTILES
SEJOUR - CUISINE	31,07 m²	34,50 m²
CHAMBRE 01	12,56 m²	16,21 m²
CHAMBRE 02	12,40 m²	19,25 m²
CHAMBRE 03	11,95 m²	15,76 m²
ENTREE - PL1	9,25 m²	9,25 m²
SDB	8,07 m²	10,04 m²
WC - PL2	2,41 m²	2,41 m²
TOTAL	**87,71 m²**	**107,42 m²**

SURFACES ANNEXES	
TERRASSE 1	29,83 m²
TERRASSE 2	16,53 m²

LEGENDE

PL	Placard
ETEL	Tableau électrique
OF	Ouvrant à la française
OB	Oscillo-battant
AV / AM	Allège vitrée / Allège maçonnée
PF	Porte-fenêtre
FIXE	Fenêtre fixe
VR	Volet roulant manuel
VRE	Volet roulant éléctrique
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
F	Réfrigérateur
CH.	Chaudière
ECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Soffite et faux plafond
	Poutres
	Caillebotis
DEP	Descente eaux pluviales
TP	Trop-plein
GC	Garde-corps

Nota:
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les côtes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les éléments de charpente, soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

paa
paumier architectes associés

20 Av. Henri Fréville,
35000 RENNES
02 23 42 45 45
www.paumier-architectes.fr

Date: 13/07/2022