

Le
Flow
Rennes

462 580 HABITANTS

28 334 ENTREPRISES

182 031 EMPLOIS
(sur le secteur privé)

Rennes

Métropole



Rennes est un **territoire dynamique** où l'innovation et la recherche sont au premier plan. À la fois ville et métropole, elle peut compter sur des **secteurs d'activités de pointe** tels que le numérique, la cyber sécurité, les mobilités, la santé ou encore l'alimentation pour se positionner comme **acteur majeur de l'économie bretonne**. Engagée en faveur du développement durable, la métropole incite ses entreprises et start-ups à s'inscrire dans une démarche éthique.



Place du Parlement de Bretagne



Rue d'Orléans et Palais du Commerce

Historique et artistique

Rennes est une cité pleine de vie, dotée d'un **patrimoine authentique préservé**. Ses maisons à colombages, sa célèbre cathédrale Saint-Pierre et sa gastronomie de renom, sont autant de joyaux qui participent à son **charme unique**. Côté culture, la ville vibre au rythme d'**événements emblématiques** tels que les Trans Musicales ou le Festival des Tombées de la Nuit. La **qualité de vie rennaise** séduit ainsi chaque année de nombreux visiteurs, bien au-delà des frontières bretonnes.



Opéra de Rennes



Arrêt de bus C4 et N1 - 3 min
Arrêt de Métro Anatole France
ou Villejean-Université - 15 min
Institut Agro Rennes-Angers - 7 min



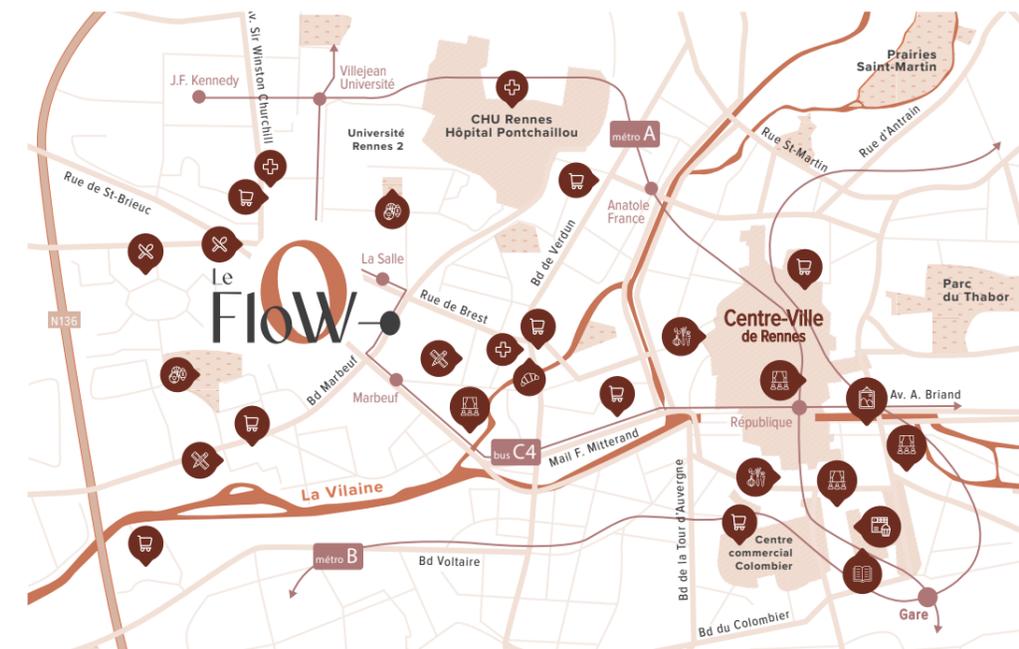
Supermarché, boulangerie - 2 min
Pharmacie - 4 min
École - 4 min



Gare de Rennes - 11 min
Aéroport Rennes Bretagne - 16 min
Hôpital Pontchaillou - 2 min

Le Flow

Située à quelques minutes du centre-ville, la résidence **Le Flow** offre tous les avantages d'une vie citadine. Son excellente desserte par les transports en commun permet à ses résidents d'être au plus proche des commerces avoisinants et des services essentiels du quotidien.



Emplacement du programme Bd Marbeuf



Parc du Thabor

Quais de la Vilaine

Couvent des Jacobins

Le
Flow

14 logements
du T1 au T3

Espaces
partagés

Élevée sur ces 4 étages, LE FLOW allie habilement l'esthétisme de son **architecture moderne** et le **confort d'une résidence de coliving**. Coin détente, espace de **coworking** et **salle de sport** sont à disposition pour répondre aux besoins divers de chacun des résidents. Propices au travail et la relaxation, ces aires de rencontre spontanée offrent un cadre où le **partage** et les **interactions sociales** sont quotidiennement au rendez-vous.



La résidence le Flow propose une volumétrie élancée qui prendra toute sa place au sein du paysage urbain alentour. Par ses proportions et sa silhouette verticale, la résidence vient s'affirmer dans le tissu du quartier. Sa façade comporte une modénature vibrante et riche, un jeu de redans et de ressauts qui se jouent de la lumière au fil de la journée. La qualité des ouvertures complète l'écriture contemporaine de cette façade. Chaque logement a été pensé avec de larges baies ouvrant sur un espace extérieur généreux protégé par des éléments de garde-corps au dessin particulièrement soigné.

O+P Architectes - Vincent OLIVIER

Votre salle de coworking



Votre salle de sport



Découvrez notre pack LMNP

Meublez votre appartement
avec notre partenaire
et bénéficiez du dispositif LMNP
pour réduire vos impôts.



Tout le confort d'un appartement neuf



PRESTATIONS

- Visiophone sans combiné intérieur, appel sur portables ou tablettes des résidents (appareils non fournis)
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des fenêtres
- Aménagement du placard de l'entrée
- Peinture blanche sur tous les murs
- Chaudière individuelle gaz thermostat d'ambiance de la marque Delta Dore ou équivalent
- Éclairage extérieur sur les balcon, loggia et terrasses (dalles sur plots)



CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE

- Meuble avec évier en inox
- Robinet mitigeur
- Plaque vitrocéramique 4 foyers
- Four
- Hotte



SALLE DE BAINS

- Meuble vasque avec miroir
- Baignoire ou receveur de douche extra plat (selon plan de l'architecte)
- Radiateur sèche-serviettes
- Faïence toute hauteur dans les espaces baignoires et douches
- WC suspendu



SOLS

- Carrelage grès émaillé 45x45 cm (salle de bain / salle d'eau et WC et cuisine)
- Revêtement stratifié dans les autres pièces



Espace extérieur
POUR CHACUN DES APPARTEMENTS

T3 équipés DE SALLE DE BAIN
ET SALLES D'EAU POUR CHAQUE CHAMBRE



PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, Pierre Promotion donne vie à vos projets.

Fort d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

www.pierrepromotion.com

1B rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes

02 99 79 72 11