

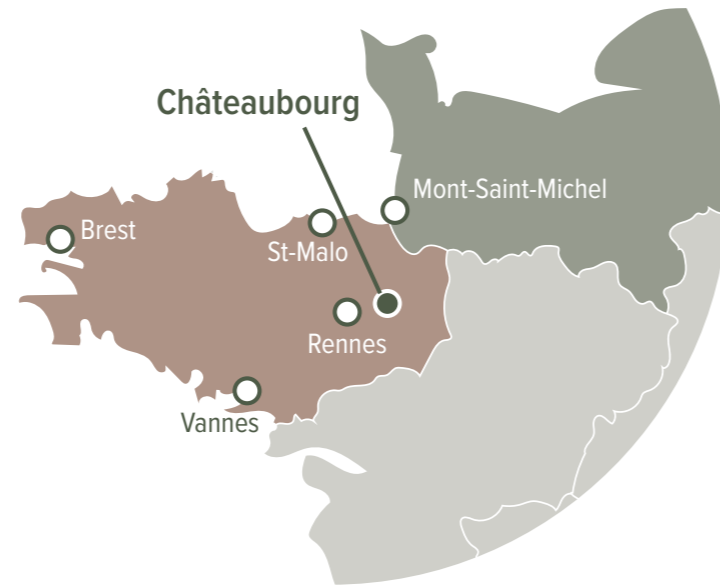


LE  
GARRY

CHÂTEAUBOURG

# CHÂTEAUBOURG

Situé à 25 min de Rennes sur l'axe Rennes-Vitré, Chateaubourg se définit comme une très jolie Ville-nature jalonnée de nombreux espaces paysagers. Riche de petits commerces, elle offre un cadre de vie idéal et bénéficie pleinement de l'attractivité de ces bassins d'emplois.



Avec plus de **3 500 emplois** salariés sur la commune, Chateaubourg est une ville d'entreprises.



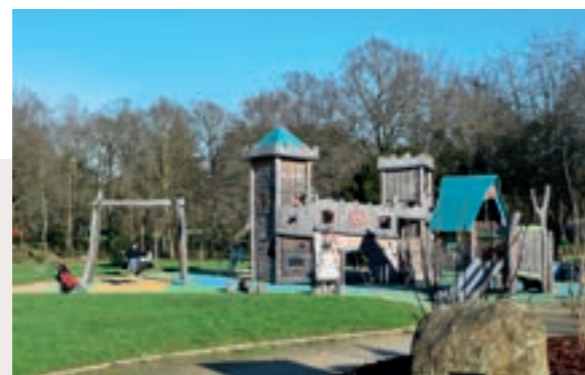
Église de Chateaubourg

## CADRE DE VIE MAJESTUEUX ET CULTUREL

Un patrimoine architectural remarquable, de nombreux équipements et infrastructures, un centre-ville et des parcs attenants, des quartiers connectés entre eux grâce aux liaisons douces et une identité culturelle ouverte : voilà de quoi se sentir bien à Chateaubourg !



Mairie de Chateaubourg



Aire de jeux du parc Bel Air

## UN ART DE VIVRE

La commune offre également une vie culturelle riche avec des événements tout au long de l'année, des expositions, des festivals et des animations. Les habitants et les visiteurs peuvent profiter de nombreux espaces verts, parcs et sentiers pour des activités de plein air.



## CHIFFRES CLÉS

- 7 600 habitants
- 4 500 emplois
- 2 000 écoliers
- 70 associations
- 80 % d'espaces naturels et agricoles
- 627 hectares de forêt



RENNES



25 min de Rennes



CHÂTEAUBOURG



### À PIED

- 6 min de la Pharmacie
- 6 min de la Boulangerie
- 10 min de l'Hôtel de Ville

### VÉLO

- 4 min de la Gare
- 3 min du Parc de Bel Air
- 7 min des Écoles

### VOITURE

- 25 min de Rennes
- 16 min de Vitré



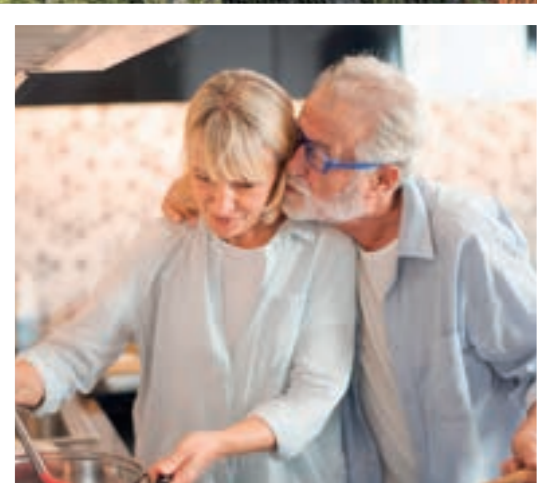
# CONCILIER NATURE & ARCHITECTURE



## MOT DE L'ARCHITECTE

Les bâtiments constituant le projet respectent la déclivité naturelle du site et s'articulent autour d'un cœur d'îlot principalement piéton. La matérialité des façades, mêlant la noblesse de la pierre à la contemporanéité du métal, fait écho à l'ancienne gendarmerie dont la présence marque l'accès au site. L'architecture fragmentée des bâtiments, constitués de multiples éléments imbriqués dans un jeu de pleins et de vides, permet une grande variété d'orientations et de configurations bénéficiant à tous. Ainsi chaque logement jouit d'un espace extérieur privatif, intimiste et généreux.

*ATELIER DU CANAL*



La RE2020 a pour objectifs de diminuer l'impact carbone des bâtiments neufs et de vous permettre de réduire votre facture énergétique tout en améliorant votre confort !





# Confort de votre résidence



## DES AGENCEMENTS INGÉNIEUX PENSÉS POUR VOTRE QUOTIDIEN

Les appartements de la résidence disposent de vastes intérieurs lumineux équipés de matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité. Les différents espaces offrent des lieux de vie conviviaux aux agencements optimisés et pensés pour votre quotidien.



- ▶ Terrasses, balcons et jardins privatifs
- ▶ Ascenseur desservant tous les étages
- ▶ Local à vélo
- ▶ Stationnement sécurisé en sous-sol et accès par télécommande bi-technologie

### PIÈCES À VIVRE ET CHAMBRES

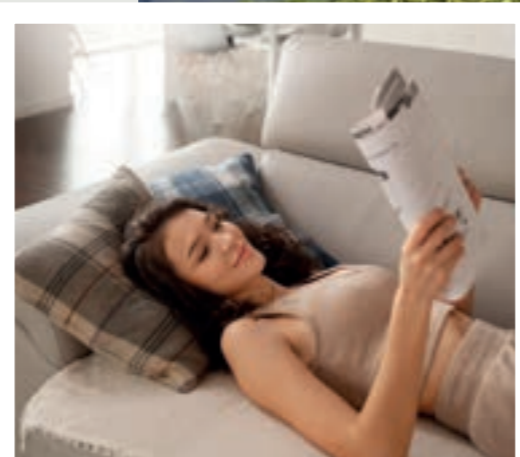


- ▶ Revêtement PVC
- ▶ Peinture aspect mat velouté sur tous les murs
- ▶ Placards à portes coulissantes ou pivotantes
- ▶ Chauffage individuel gaz à condensation
- ▶ Thermostat d'ambiance
- ▶ Volets roulants électriques sur tous les ouvrants

### SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU



- ▶ Baignoire acrylique
- ▶ Receveur de douche extra-plat
- ▶ Meuble vasque avec miroir et applique murale
- ▶ Faïence toute hauteur 20x60 cm





Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.